

Tarif des permis, certificats et autres

PERMIS DE LOTISSEMENT

PERMIS	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Permis de lotissement	Toute opération cadastrale (à l'exception du cadastre vertical - Immeubles en copropriété)	25 \$ / lot	
	Toute opération cadastrale verticale (immeubles en copropriété)	50 \$ / lot commun + 15 \$ / lot privé	

PERMIS DE CONSTRUCTION

Commercial - Accessoire

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment accessoire commercial		100 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 250 \$	6 mois
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	25 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 250 \$	1 an

Commercial - Principal

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment principal commercial		200 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 500 \$	12 mois
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	50 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 250 \$	1 an

Industriel - Accessoire

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment accessoire industriel		100 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 300 \$	6 mois
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	25 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 250 \$	1 an

Industriel - Principal

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment principal industriel		200 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 500 \$	12 mois
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	50 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 250 \$	1 an

Installation d'élevage - Accessoire

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment accessoire installation d'élevage		50 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 500 \$	12 mois
	Travaux de finition intérieure et/ou extérieure	50 \$	6 mois

Installation d'élevage - Principal

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment principal installation d'élevage		50 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 500 \$	12 mois

Installation d'élevage ou ouvrage d'entreposage des fumiers - Accessoire ou Principal

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment principal ou accessoire agricole - Installation d'élevage ou ouvrage d'entreposage des fumiers	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	25 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 250 \$	1 an

Public - Accessoire

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment accessoire public		100 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 250 \$	6 mois
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	25 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 250 \$	1 an

Public - Principal

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment principal public		200 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 500 \$	12 mois
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	50 \$ de base plus 1 \$ par tranche de 1 000 \$ de travaux jusqu'à concurrence de 250 \$	1 an

Résidentiel - Accessoire

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment accessoire résidentiel		25 \$	6 mois
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	15 \$	1 an

Résidentiel - Principal

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Bâtiment principal résidentiel	Un logement	175 \$	12 mois
	Deux logements et plus	150 \$ (premier logement)	12 mois
		50 \$ / logement supplémentaire	
	Travaux d'agrandissement et/ou rénovation	30 \$	1 an
	Travaux de finition intérieure et/ou extérieure	20 \$	12 mois

CERTIFICAT D'OCCUPATION

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Occupation d'un gîte touristique		35 \$	Durée de l'usage
Occupation d'un local commercial	Local commercial incluant débit de boisson et / ou tables de billard	100 \$	Durée de l'usage
	Usage complémentaire à l'habitation	35 \$	
	Tout autre établissement commercial	50 \$	
Occupation d'un local industriel	Local industriel à risque « faible »	100 \$	Durée de l'usage
	Local industriel à risque « moyen »	200 \$	
	Local industriel à risque « élevé »	300 \$	
Occupation d'une résidence pour personnes âgées		50 \$	Selon la durée de l'événement
Occupation relative à un usage temporaire	Occupation temporaire d'un local	25 \$	Durée de l'usage
	Commerce itinérant ayant une place d'affaires sur le territoire de la Ville	25 \$	
	Commerce itinérant n'ayant pas de place d'affaires sur le territoire de la Ville	150 \$ / mois	

CERTIFICAT D'AUTORISATION

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Abattage d'arbre	Dommages constatés à la propriété privée ou publique	0 \$	1 mois
	Arbre mort ou atteint d'une maladie		
	Arbre dangereux pour la santé ou la sécurité publique		
	Terrain trop densément boisé		
	Arbre situé à moins de 3 m du bâtiment principal		
Aménagement d'un stationnement, d'un espace de chargement / déchargement		50 \$	6 mois
Aménagement d'une terrasse commerciale		50 \$	3 mois
Aménager ou modifier une entrée charretière		0 \$	6 mois
Aménager ou modifier un espace de stationnement		20 \$	6 mois
Appareils mécaniques	Installer, modifier ou déplacer un appareil	0 \$	1 mois
Bâtiment temporaire	Installer un bâtiment temporaire	0 \$	Selon la durée de l'événement
Déboisement	Coupe d'assainissement dans le but d'améliorer le peuplement	0 \$	6 mois
	Coupe pour bois de chauffage (fins personnelles seulement)		
	Coupe d'éclaircie en bordure de chemins désignés		
	Opération sylvicole à des fins d'aménagement forestier	50 \$	
Déblai et remblai	Dans les cas requérant une autorisation du MDDEP	300 \$	6 mois
	Dans tous les autres cas	25 \$	
Démolition d'un bâtiment	Bâtiment principal	50 \$	3 mois
	Partie d'un bâtiment principal	20 \$	
	Bâtiment accessoire	20 \$	
Déplacement d'un bâtiment accessoire	Sur le même terrain	25 \$	3 mois
	Devant emprunter la voie publique	50 \$	
Déplacement d'un bâtiment principal	Sur le même terrain	25 \$	3 mois
	Devant emprunter la voie publique	300 \$	
Enseigne	Installer une enseigne / Panneau-réclame	50 \$	3 mois
	Installer une enseigne relative à un usage complémentaire à l'habitation	30 \$	
	Modifier ou déplacer une enseigne	25 \$	
	Installer une enseigne temporaire	0 \$	
Éolienne	Installer une 1 ^{ère} éolienne de plus de 25 m de hauteur	1 000 \$	12 mois
	Installation de chaque éolienne supplémentaire (plus de 25 m de hauteur dans le cas de demande multiple)	500 \$	
	Installation d'un poste de raccordement de l'électricité produite au réseau d'Hydro-Québec	250 \$	
	Installer une éolienne de moins de 25 m de hauteur	25 \$	
Fossé	Creuser un nouveau fossé	0 \$	3 mois
	Nettoyer / Reprofiler un fossé existant	0 \$	
Haie, clôture et muret		25 \$	3 mois

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Installation d'évacuation et de traitement des eaux usées	Installer une fosse ou un élément épurateur	50 \$	3 mois
	Modifier une fosse ou un élément épurateur	20 \$	
	Condamner une fosse ou un élément épurateur	50 \$	
Ouvrage de captage des eaux souterraines	Installer un ouvrage de captage	50 \$	3 mois
	Modifier un ouvrage de captage	20 \$	
	Condamner un ouvrage de captage	50 \$	
Piscine, spa, bassin aquatique ou lac artificiel	Piscine creusée	50 \$	3 mois
	Piscine hors-terre et semi-creusée (incluant les piscines gonflables)	25 \$	
	Spa	25 \$	
	Bassin aquatique	25 \$	
	Lac artificiel	50 \$	
Ponceau privé	Installer un ponceau privé	0 \$	3 mois
	Modifier ou déplacer un ponceau privé	0 \$	
	Installer un ponceau dans un cours d'eau	50 \$	
Travaux dans la rive, le littoral d'un lac ou d'un cours d'eau		50 \$	6 mois

L'obligation d'émission d'un certificat d'autorisation est maintenue malgré la gratuité.

MODIFICATION DES OUTILS D'URBANISME

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Modification des outils d'urbanisme	Règlement d'urbanisme	2 000 \$	
	Plan d'urbanisme	1 000 \$	
	Schéma d'aménagement	2 500 \$	

DEMANDE RELATIVE À UN PROJET DE DÉVELOPPEMENT

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Demande relative à un projet de développement		500 \$	

LICENCE POUR LA GARDE DE POULES EN MILIEU URBAIN

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	VALIDITÉ
Licence pour la garde de poules en milieu urbain		20 \$	1 ^{er} avril au 31 mars

DÉROGATION MINEURE

TYPE	SPÉCIFICATIONS	TARIFS	REMBOURSEMENT SI REFUSÉE
Résidentiel	Travaux projetés	500 \$	250 \$ sans intérêt
	Travaux en cours ou réalisés	800 \$	0 \$
Autre que résidentiel	Travaux projetés	650 \$	0 \$
	Travaux en cours ou réalisés	1 200 \$	

Dans le cas de travaux en cours ou terminés, ceux-ci doivent avoir fait l'objet d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation et avoir été effectués de bonne foi.