

Farnham



Code géographique :	46112	MRC :	Brome-Missisquoi
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2013 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2014 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci en 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant comme dénominateur les revenus de fonctionnement et celui des actifs sur passifs.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2013 :		Données de 2014 :	
Population	8 545	Population	8 672
Revenus de fonctionnement	15 136 465 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	734 160 665 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2013 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	63,52 %	69,09 %	72,01 %	65,95 %	61,38 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	16,17 %	22,48 %	22,74 %	18,07 %	12,85 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,74 \$	1,79 \$	1,43 \$	1,87 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 839 \$	3 041 \$	3 254 \$	5 002 \$	5 734 \$
Données de 2014 :					
T.G.T. uniformisé	1,2275 \$	1,0339 \$	0,9367 \$	0,9476 \$	1,0482 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 292 \$	2 169 \$	2 326 \$	2 566 \$	2 599 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 628 \$	1 779 \$	1 846 \$	2 011 \$	1 915 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2013 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2014 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2013 :	
Population	8 545
Richesse foncière uniformisée (RFU)	683 856 240 \$
Revenus	15 373 793 \$
- Taxes	9 614 026 \$
Revenus de fonctionnement	15 136 465 \$
- Taxes	9 614 026 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	574 952 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	810 515 \$
- Transferts	1 432 475 \$
Charges	14 083 103 \$
Service de la dette	1 898 405 \$
Endettement total net à long terme	18 721 293 \$
Actifs	58 661 981 \$
Passifs	24 673 138 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	2 448 179 \$
Données de 2014 :	
Population	8 672
Richesse foncière uniformisée (RFU)	734 160 665 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	693 582 864 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	522 268 240 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	87 920 456 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	62 997 584 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	20 396 584 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2013

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		274	20	170	1 062
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,98 \$	1,56 \$	1,37 \$	1,52 \$	2,01 \$
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,74 \$	1,79 \$	1,43 \$	1,87 \$	2,19 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 759 \$	2 048 \$	2 611 \$	3 175 \$	3 543 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 491 \$	2 657 \$	3 105 \$	4 062 \$	5 260 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 839 \$	3 041 \$	3 254 \$	5 002 \$	5 734 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2013 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Actifs / Passifs	237,76 %	276,92 %	285,55 %	243,34 %	206,03 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	16,17 %	22,48 %	22,74 %	18,07 %	12,85 %
Service de la dette / Revenus de fonctionnement	12,54 %	14,79 %	16,29 %	18,43 %	18,12 %
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	15,05 %	16,22 %	18,23 %	20,45 %	19,18 %
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	55,99 %	63,28 %	59,92 %	64,96 %	62,06 %
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	63,52 %	69,09 %	72,01 %	65,95 %	61,38 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	5,35 %	3,43 %	3,49 %	2,31 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	9,46 %	10,89 %	9,65 %	7,97 %	9,52 %

B. Données des SR 2014

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	21	177	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	75,30 %	76,18 %	72,37 %	79,25 %	78,88 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	12,68 %	12,11 %	10,94 %	12,66 %	15,64 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,08 %	7,82 %	12,59 %	6,07 %	3,14 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,94 %	3,89 %	4,10 %	2,02 %	2,35 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	186 706 \$	208 430 \$	246 918 \$	266 941 \$	252 527 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	132 613 \$	170 966 \$	196 383 \$	209 338 \$	186 245 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	206 573 \$	187 966 \$	248 088 \$	292 802 \$	284 618 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	117				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2014

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		285	20	173	1 086
T.G.T. uniformisé	1,2275 \$	1,0339 \$	0,9367 \$	0,9476 \$	1,0482 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 292 \$	2 169 \$	2 326 \$	2 566 \$	2 599 \$
Charges fiscale moyenne des logements	1 628 \$	1 779 \$	1 846 \$	2 011 \$	1 915 \$
Indice d'effort fiscal	116				
Indice des charges nettes par 100 \$ RFU	110				

www.mamrot.gouv.qc.ca