



RÈGLEMENT 458-21

Règlement modifiant le Règlement 458 de zonage (Zone H4-113)

ATTENDU qu'un avis de motion a dûment été donné à la séance du 22 janvier 2018;

Le conseil municipal décrète ce qui suit :

Article 1 **Annexe J - Grille des spécifications**

L'annexe J du *Règlement 458 de zonage* est à nouveau modifiée par le remplacement de la Grille des spécifications de la zone H4-113 par celle jointe en annexe A du présent règlement.

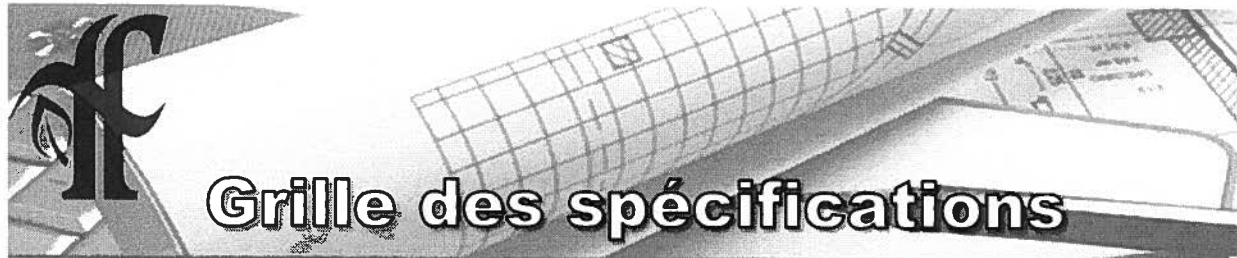
Article 2 **Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Marielle Benoit, OMA
Greffière

Patrick Melchior
Maire

Annexe A



Grille des spécifications

H4-113

CLASSES D'USAGES

H. HABITATION

| | | | | | |
|-------------------|---|---|---|--|--|
| H1 Unifamiliale | | | | | |
| H2 Bifamiliale | ■ | | | | |
| H3 Trifamiliale | ■ | | | | |
| H4 Multifamiliale | | ■ | ■ | | |
| H5 Maison mobile | | | | | |

C. COMMERCIAL

| | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|
| C1 Services professionnels | | | | | |
| C2 Vente au détail | | | | | |
| C3 Restauration et hébergement | | | | | |
| C4 Véhicules de promenade | | | | | |
| C5 Commerce de gros | | | | | |
| C6 Véhicules lourds | | | | | |
| C7 Transport aérien et maritime | | | | | |

I. INDUSTRIEL

| | | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|--|
| I1 Para-industriel | | | | | |
| I2 Industriel léger | | | | | |
| I3 Industriel lourd | | | | | |

U. INSTITUTIONNEL

| | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|
| U1 Public - Institutionnel | | | | | |
| U2 Public - Services | | | | | |

P. Parc

| | | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|--|
| P1 Récréation | | | | | |
| P2 Conservation | | | | | |

A. AGRICOLE

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|
| A Agriculture | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|

AUTRES

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| Disposition(s) particulière(s) | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Rue Collins

IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT

| | | | | | |
|------------------------------------|----|-----|-----|--|--|
| Isolée | ■ | ■ | ■ | | |
| Jumelée | | | | | |
| Contiguë | | | | | |
| Superficie minimale d'implantation | 80 | 200 | 400 | | |
| Largeur minimale du bâtiment | 9 | 10 | 15 | | |

MARGES MINIMALES (en mètres)

| | | | | | |
|-----------------|-----|-----|-----|--|--|
| Avant | 7,5 | 6 | 7,5 | | |
| Latérale | 3 | 3 | 3 | | |
| Latérale totale | - | - | - | | |
| Arrière | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | |

HAUTEUR

| | | | | | |
|---------------------|----|----|----|--|--|
| En étage (minimum) | 2 | 2 | 2 | | |
| En étage (maximum) | 3 | 3 | 4 | | |
| En mètres (minimum) | 6 | 6 | 6 | | |
| En mètres (maximum) | 13 | 15 | 16 | | |

DENSITÉ

| | | | | | |
|-------------------------------|----|----|----|--|--|
| Nombre de logement / bâtiment | 3 | 6 | 16 | | |
| Espace bâti / terrain (%) | 40 | 40 | 40 | | |

MISES À JOUR

| Règlement | Avis de motion | Entrée en vigueur |
|-----------|----------------|-------------------|
| 458-1 | 2014-09-02 | 2014-11-18 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

LOTISSEMENT

| | | | | | |
|--|-----|-------|-------|--|--|
| Superficie de lot minimale (m ²) | 750 | 1 000 | 2 000 | | |
| Largeur de lot minimale (m) | 20 | 14 | 40 | | |
| Profondeur de lot minimale (m) | 30 | 36 | 40 | | |

DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE

CERTIFICAT

Nous, soussignés, certifions que:

1. Le premier projet de règlement a été adopté par le conseil municipal le 22 janvier 2018;
2. Le premier projet de règlement a été soumis à une consultation publique le 5 février 2018.
3. Le second projet de règlement a été adopté par le conseil municipal le 5 février 2018.
4. Le règlement a été adopté par le conseil municipal le 5 mars 2018.
5. Le règlement a été approuvé par la Municipalité régionale de comté de Brome-Missisquoi le 20 mars 2018.
6. L'avis public d'entrée en vigueur du règlement a été publié sur le site Internet de la Ville de Farnham le 28 mars 2018.

Marielle Benoit, OMA
Greffière

Patrick Melchior
Maire