

# Farnham



Code géographique :	46112	MRC :	Brome-Missisquoi
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2014 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2015 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

## Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant comme dénominateur les revenus de fonctionnement et celui des actifs sur passifs.

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2014 :		Données de 2015 :	
Population	8 672	Population	8 739
Revenus de fonctionnement	14 222 986 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	813 739 377 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2014 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	69,44 %	72,88 %	75,74 %	69,13 %	63,89 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	16,08 %	24,04 %	25,33 %	18,55 %	13,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,35 \$	1,75 \$	1,39 \$	1,83 \$	2,10 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 348 \$	3 138 \$	3 262 \$	5 100 \$	5 757 \$
Données de 2015 :					
T.G.T. uniformisé	1,1403 \$	1,0233 \$	0,9172 \$	0,9476 \$	1,0299 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 302 \$	2 218 \$	2 363 \$	2 611 \$	2 659 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 642 \$	1 821 \$	1 892 \$	2 052 \$	1 965 \$

## Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2014 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2015 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

### Détail des renseignements sur la municipalité

Municipalité	
Données de 2014 :	
Population	8 672
Richesse foncière uniformisée (RFU)	734 160 665 \$
Revenus	14 475 345 \$
- Taxes	9 876 420 \$
Revenus de fonctionnement	14 222 986 \$
- Taxes	9 876 420 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	656 112 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	893 718 \$
- Transferts	1 066 729 \$
Charges	13 792 323 \$
Service de la dette	1 931 627 \$
Endettement total net à long terme	17 217 673 \$
Actifs	57 273 656 \$
Passifs	22 601 791 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	2 287 604 \$
Données de 2015 :	
Population	8 739
Richesse foncière uniformisée (RFU)	813 739 377 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	762 184 164 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	574 512 468 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	99 221 790 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	67 591 452 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	20 858 454 \$

### Détail des comparaisons avec différents groupes

#### A. Données des RF et SR 2014

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		280	21	167	1 066
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,79 \$	1,50 \$	1,29 \$	1,44 \$	1,86 \$
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,35 \$	1,75 \$	1,39 \$	1,83 \$	2,10 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 797 \$	2 116 \$	2 587 \$	3 280 \$	3 629 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 317 \$	2 689 \$	3 029 \$	4 021 \$	5 091 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 348 \$	3 138 \$	3 262 \$	5 100 \$	5 757 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### A. Données des RF et SR 2014 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Actifs / Passifs	253,40 %	282,28 %	289,58 %	247,19 %	208,93 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	16,08 %	24,04 %	25,33 %	18,55 %	13,92 %
Service de la dette / Revenus de fonctionnement	13,58 %	15,52 %	21,09 %	19,04 %	19,22 %
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	15,90 %	16,47 %	21,97 %	20,99 %	20,56 %
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	54,82 %	62,46 %	59,75 %	63,95 %	61,68 %
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	69,44 %	72,88 %	75,74 %	69,13 %	63,89 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	6,28 %	3,62 %	3,49 %	2,37 %	4,33 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	7,50 %	7,40 %	5,60 %	5,03 %	6,92 %

### B. Données des SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		284	21	177	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	75,38 %	76,20 %	72,62 %	79,00 %	78,85 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	13,02 %	11,89 %	10,99 %	12,75 %	15,66 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,87 %	8,03 %	12,36 %	6,34 %	3,19 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,74 %	3,88 %	4,03 %	1,91 %	2,30 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	201 855 \$	215 262 \$	255 481 \$	272 998 \$	259 174 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	144 033 \$	176 718 \$	204 487 \$	214 534 \$	191 604 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	226 479 \$	195 432 \$	259 777 \$	302 065 \$	293 333 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	124				

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### C. Données des PB et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		283	21	176	1 097
T.G.T. uniformisé	1,1403 \$	1,0233 \$	0,9172 \$	0,9476 \$	1,0299 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 302 \$	2 218 \$	2 363 \$	2 611 \$	2 659 \$
Charges fiscale moyenne des logements	1 642 \$	1 821 \$	1 892 \$	2 052 \$	1 965 \$
Indice d'effort fiscal	111				
Indice des charges nettes par 100 \$ RFU	97				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)