

Farnham



Code géographique :	46112	MRC :	Brome-Missisquoi
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2015 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2016 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Mise en garde

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette nouvelle norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons, entre les municipalités, de certaines données, doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2015 :		Données de 2016 :	
Population	8 739	Population	8 842
Revenus de fonctionnement	14 422 559 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	807 609 917 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2015 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	69,10 %	74,47 %	76,68 %	69,98 %	65,17 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	16,28 %	23,98 %	26,19 %	18,68 %	14,92 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,19 \$	1,74 \$	1,40 \$	1,82 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 456 \$	3 246 \$	3 422 \$	5 230 \$	5 800 \$
Données de 2016 :					
T.G.T. uniformisé	1,1973 \$	1,0168 \$	0,9112 \$	0,9434 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 361 \$	2 253 \$	2 412 \$	2 633 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 691 \$	1 855 \$	1 931 \$	2 076 \$	2 001 \$

Note

Dans la partie « Détail des renseignements sur la municipalité », les données de 2015 proviennent du rapport financier (RF), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population tandis que les données 2016 proviennent des prévisions budgétaires (PB), du sommaire du rôle d'évaluation foncière (SR) et du décret de population.

Les données utilisées provenant du RF sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des ratios et des indices, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes prises en compte aux sections A et C.

Détail des renseignements sur la municipalité

Municipalité	
Données de 2015 :	
Population	8 739
Richesse foncière uniformisée (RFU)	813 739 377 \$
Revenus	16 972 456 \$
- Taxes	9 966 294 \$
Revenus de fonctionnement	14 422 559 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	7 920 684 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	2 045 610 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	1 020 020 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	791 007 \$
- Transferts	884 970 \$
Charges	14 448 398 \$
Service de la dette	1 366 312 \$
Endettement total net à long terme	17 856 211 \$
Actifs	61 331 833 \$
Dette à long terme	18 994 871 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	2 348 559 \$
Données de 2016 :	
Population	8 842
Richesse foncière uniformisée (RFU)	807 609 917 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	761 455 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	571 248 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	92 152 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	74 857 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	23 197 200 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		279	21	172	1 076
Résultats					
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,65 \$	1,46 \$	1,28 \$	1,43 \$	1,86 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 351 \$	2 735 \$	3 126 \$	4 107 \$	5 247 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 792 \$	2 174 \$	2 647 \$	3 349 \$	3 722 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

A. Données des RF et SR 2015 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	54,92 %	57,95 %	62,90 %	57,07 %	56,04 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	14,18 %	16,52 %	13,77 %	12,91 %	9,13 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	5,48 %	3,44 %	3,44 %	2,17 %	4,11 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	6,14 %	6,66 %	5,37 %	4,46 %	6,66 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	19,28 %	15,43 %	14,51 %	23,39 %	24,07 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	16,28 %	23,98 %	26,19 %	18,68 %	14,92 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	54,44 %	61,59 %	58,65 %	63,34 %	61,30 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,01 %	4,52 %	4,58 %	4,95 %	5,60 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,19 \$	1,74 \$	1,40 \$	1,82 \$	2,06 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 456 \$	3 246 \$	3 422 \$	5 230 \$	5 800 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	11,75 %	16,70 %	15,36 %	17,98 %	18,51 %
Dette à long terme / Actifs	30,97 %	28,54 %	27,46 %	31,57 %	37,92 %

B. Données des SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		285	21	177	1 109
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	75,02 %	75,72 %	73,02 %	78,12 %	78,68 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	12,10 %	11,94 %	10,61 %	12,76 %	15,57 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,83 %	8,48 %	12,43 %	7,01 %	3,37 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,05 %	3,86 %	3,95 %	2,11 %	2,38 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	197 195 \$	219 460 \$	262 212 \$	276 545 \$	262 825 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	141 239 \$	180 476 \$	209 945 \$	218 052 \$	194 922 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	224 025 \$	201 182 \$	267 335 \$	310 918 \$	298 286 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	118				

Détail des comparaisons avec différents groupes

C. Données des PB et SR 2016

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		281	21	173	1 088
T.G.T. uniformisé	1,1973 \$	1,0168 \$	0,9112 \$	0,9434 \$	1,0173 \$
Charge fiscale moyenne des résidences d'un logement (incluant condominiums)	2 361 \$	2 253 \$	2 412 \$	2 633 \$	2 699 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 691 \$	1 855 \$	1 931 \$	2 076 \$	2 001 \$
Indice d'effort fiscal	116				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	99				

www.mamot.gouv.qc.ca