



RÈGLEMENT 551

Règlement décrétant l'imposition des taxes et compensations afférentes pour l'exercice financier 2019

ATTENDU le budget adopté pour l'exercice financier 2019;

ATTENDU que le conseil municipal doit déterminer les redevances municipales exigibles aux fins du budget de l'exercice financier 2019;

ATTENDU que le budget des activités financières de l'année 2019 s'élève à 14 818 800 \$;

ATTENDU que le budget des activités d'investissement de l'année 2019 s'élève à 8 481 100 \$;

ATTENDU que l'évaluation totale des immeubles imposable pour l'année 2019 est de 869 559 200 \$ au 7 septembre 2018 (Date du dépôt de rôle 2019);

ATTENDU qu'un avis de motion a dûment été donné à la séance du 10 décembre 2018;

Le conseil municipal décrète ce qui suit :

PARTIE 1 INTERPRÉTATION

Article 1.1 Regroupement municipal

Pour les fins du présent règlement, les secteurs Farnham et Rainville sont ceux issus du regroupement du 1^{er} mars 2000, aux termes du décret numéro 172-2000 de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale*.

PARTIE 2 TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

Article 2.1 Taxe foncière générale

Une taxe foncière générale aux taux déterminés dans la présente partie est imposée et sera prélevée, pour l'exercice financier 2019, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville selon leur valeur telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur. Pour cet exercice, le conseil fixe plusieurs taux de la taxe foncière générale en fonction des catégories auxquelles appartiennent les unités d'évaluation. Pour l'application de la présente partie, les catégories d'immeubles sont :

1. Catégorie des immeubles non résidentiels.
2. Catégorie des immeubles industriels.
3. Catégorie des immeubles de six logements ou plus.
4. Catégorie des terrains vagues desservis.
5. Catégorie résiduelle.
6. Catégorie des immeubles agricoles.

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.

Article 2.2 Loi sur la fiscalité municipale

Les articles 244.31 à 244.37 de la *Loi sur la fiscalité municipale* s'appliquent aux fins de déterminer la composition de ces catégories et les classes applicables comme s'ils étaient reproduits au long dans le présent règlement.

Article 2.3 Taux de base

Le taux de base est fixé à 0,85 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation et prélevé pour l'exercice financier 2019 sur tous les biens-fonds imposables situés sur le territoire de la Ville de Farnham.

Article 2.4 Taux particulier à la catégorie résiduelle

Ce taux de base constitue le taux particulier à la catégorie résiduelle.

Article 2.5 Taux particulier à la catégorie des immeubles de six logements ou plus

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles de six logements ou plus est fixé à :

- 0,861 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

Article 2.6 Taux particulier à la catégorie des immeubles industriels

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles industriels est fixé respectivement à :

- 2,017 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

Article 2.7 Taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé respectivement à :

- 1,89 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

Article 2.8 Taux particulier à la catégorie des terrains vagues desservis

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des terrains vagues desservis est fixé à :

- 0,95 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout le terrain vague desservi au sens de la Loi.

Article 2.9 Taux particulier à la catégorie des immeubles agricoles

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles agricoles est fixé à :

- 0,75 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation pour toutes les unités d'évaluation formées exclusivement d'immeubles compris dans une exploitation agricole enregistrée selon les règles du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec. Dans le cas où de tels immeubles forment seulement une partie d'une unité d'évaluation, seule ladite partie appartient à cette catégorie.

PARTIE 3 TAXES SPÉCIALES

Article 3.1 Taxe spéciale pour le financement de la dette à long terme des unités desservies

Pour se procurer la somme de 161 100 \$, prévue au budget et nécessaire pour pourvoir au paiement de la dette à long terme due par les usagers des services d'eau et d'assainissement des eaux, il est par le présent règlement, imposé et il sera prélevé en 2019 sur tous les biens-fonds imposables situés sur le territoire desservi par ces services, une taxe foncière spéciale de 0,27 \$ du 100 \$ d'évaluation telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur.

Article 3.2 Taxe spéciale de nettoyage des fossés

Pour se procurer la somme 122 800 \$ de fossés, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé en 2019 sur tous les biens-fonds imposables du secteur formé de l'ancien territoire de la Municipalité de Rainville, une taxe spéciale de 0,045 \$ du 100 \$ d'évaluation telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur.

Article 3.3 Taxe spéciale d'entretien des infrastructures d'égout et d'aqueduc

Pour se procurer la somme de 266 500 \$ prévue au budget et nécessaire au paiement des dépenses d'entretien des réseaux d'égouts et d'aqueduc, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé en 2019 sur tous les biens-fonds imposables du secteur formé de l'ancien territoire de la Ville de Farnham, une taxe spéciale de 0,045 \$ du 100 \$ d'évaluation telle que portée au rôle d'évaluation en vigueur.

Article 3.4 Taxe spéciale - Rue William

Pour pourvoir aux dépenses engagées dans le cadre du remplacement des conduites d'aqueduc et d'égout de la rue William, il est, par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, sur une période de dix ans, sur les immeubles imposables bénéficiant desdits travaux, une taxe spéciale à un taux suffisant basée sur l'étendue en front de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Le montant total à ainsi prélever est réparti comme suit :

- Une somme de 3 894,84 \$: 216, rue William (Matricule 4615-90-7578).
- Une somme de 3 894,84 \$: 202, rue William (Matricule 4615-91-7303).

Pour chacune de ces propriétés, la répartition de cette taxe sur dix ans s'effectue comme suit :

Année 1	2010	389,48 \$
Année 2	2011	389,48 \$
Année 3	2012	389,48 \$
Année 4	2013	389,48 \$
Année 5	2014	389,48 \$
Année 6	2015	389,48 \$
Année 7	2016	389,48 \$
Année 8	2017	389,48 \$
Année 9	2018	389,48 \$
Année 10	2019	389,48 \$

PARTIE 4 COMPENSATIONS

Article 4.1 Enlèvement et disposition des déchets solides et des matières recyclables et organiques

- 4.1.1 Afin de pourvoir au paiement des frais occasionnés par les services d'enlèvement des déchets solides et des matières recyclables et organiques et des frais de gestion des écocentres par la Municipalité régionale de comté de Brome-Missisquoi, il est par le présent règlement, imposé et il doit être prélevé sur toutes les unités d'occupation bénéficiant de ces services, une compensation annuelle établie selon le tableau suivant :

Compensations annuelles - Par unité				
Catégories	Tarif déchets solides (Par unité de logement)	Tarif matières recyclables (Par unité de logement)	Tarif matières organiques (Par unité de logement)	Tarif Écocentres
Résidentiel (Maximum de deux bacs par unité de logement)				
Unifamiliale ou bigénérationnelle	25 \$	22 \$	60 \$	23 \$
Duplex	25 \$	22 \$	60 \$	23 \$
Triplex	25 \$	22 \$	60 \$	23 \$
4-6 logements	25 \$	22 \$	60 \$	23 \$
Non-résidentiel				
Bâtiments de ferme, commerces, écoles, industries et institutions de petit volume (1 à 2 bacs)	50 \$	22 \$	-	-
Bâtiments de ferme, commerces, écoles, industries et institutions de volume moyen (3 à 6 bacs)	100 \$	22 \$	-	-
Bâtiments de ferme, commerces, écoles, industries et institutions de grand volume (7 à 12 bacs)	200 \$	22 \$	-	-

Si une personne devient assujettie au paiement de cette compensation après le 31 janvier d'une année, le montant de celle-ci, est réduit d'un montant égal à un douzième de la compensation annuelle, multiplié par le nombre de mois complets écoulés depuis le 1^{er} janvier.

- 4.1.2 Pour les fins du calcul de la compensation exigible pour les maisons de chambres, le nombre de logements applicable varie en fonction du nombre de chambres et correspond à ce qui suit :

Maison de chambres comportant	Équivalence
De 1 à 6 chambres	Unifamiliale
De 7 à 10 chambres	Duplex
De 11 à 14 chambres	Triplex
De 15 à 18 chambres	4 logements
De 19 à 22 chambres	5 logements
De 23 à 26 chambres	6 logements

- 4.1.3 Cette compensation sera perçue en même temps que les taxes foncières.
- 4.1.4 La compensation exigée pour l'enlèvement et la disposition des déchets solides et des matières recyclables est exigible même si le propriétaire refuse ces services.

Article 4.2 Compensation pour l'aqueduc

- 4.2.1 Afin d'assurer à la Ville de Farnham, les revenus nécessaires pour pourvoir à l'entretien, la réparation et autres dépenses relatives au traitement des eaux ainsi qu'au réseau d'aqueduc, il est exigé, et il sera prélevé de chaque propriétaire d'un immeuble appartenant à l'une des catégories ci-après identifiées, desservi par le réseau d'eau potable, une compensation dont le montant sera, le cas échéant, multiplié par un facteur (Exprimé en terme d'unités), tel que précisé ci-après en regard de chacune desdites catégories :

Résidentiel par logement	Unité
Tout local ou établissement où s'exerce ou peut s'exercer une activité économique ou administrative en matière de finance, de commerce, d'industrie ou de services, un métier, un art, une profession ou toute autre activité constituant un moyen de profit de gain ou d'existence, que cette activité soit exercée à des fins lucratives ou non.	1

Usage secondaire exercé dans une unité résidentielle ou un bâtiment accessoire

Description	Unité
Bâtiment accessoire relié directement au réseau d'aqueduc par une entrée d'eau distincte	1
Salon de coiffure	0,5
Autre usage secondaire	0,25

Montant des compensations pour l'aqueduc

Description	Compensation
1 unité de logement ou local (Incluant les immeubles bigénérationnels)	165 \$

Vente au compteur

Un compteur d'eau sera exigé partout où le conseil le jugera à propos. Le compteur d'eau reste la propriété de la Ville et une charge mensuelle minimale est imposée. Dans ce cas, la compensation pour la consommation de l'eau potable est fixée, imposée et exigible du propriétaire pour tout locataire ou occupant suivant les tarifs ci-après :

Description	Compensation
Industrie	2,09 \$ du mille gallons ou 0,46 \$/m ³
Autre catégorie	2,09 \$ du mille gallons ou 0,46 \$/m ³
Évaluation agricole enregistrée mesurée par compteur	2,09 \$ du mille gallons ou 0,46 \$/m ³
Location du compteur d'eau	15 \$ par mois

* Pour cette catégorie, afin d'avoir droit au crédit de taxe remboursable par le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec, cette compensation sera perçue en même temps que les taxes foncières. Elle sera égale à l'eau consommée et mesurée par compteur durant l'exercice précédent la période de taxation.

** Une compensation minimale annuelle fixe de 165 \$ par unité de logement, local ou immeuble bigénérationnel est imposée aux immeubles ayant un compteur d'eau. Cette compensation donne droit à une consommation annuelle de 50 000 gallons impériaux ou 227 m³ d'eau. Tout excédant est facturé selon le tableau ci-dessus.

Article 4.3 Compensation pour le réseau d'égout et d'assainissement des eaux

4.3.1 Afin de pourvoir aux dépenses de la Ville de Farnham pour l'assainissement des eaux ainsi que pour une partie de l'opération et l'entretien du réseau des égouts sur le territoire de la Ville de Farnham, il est, par le présent règlement, imposé et il sera prélevé de chaque propriétaire d'un immeuble imposable au sens de ce règlement, une taxe ou compensation dont le montant sera, le cas échéant, multiplié par un facteur (Exprimé en terme d'unités), tel que précisé ci-après en regard de chacune desdites catégories aux usagers des services d'égout, selon la liste ci-après énumérée.

Un immeuble imposable, en vertu du présent règlement, est un immeuble bénéficiant d'une conduite principale d'égout installée par ou pour la Ville de Farnham dans l'emprise de la rue, dans d'autres propriétés de la Ville de Farnham ou dans des droits de servitudes, afin de rendre disponible le service d'égout.

Catégorie 1 - Résidentiel

Consommation d'eau de 0 à 50 000 gallons impériaux (0 à 227,25 m ³)	1 unité
--	---------

Catégorie 2 - Tout autre local ou établissement où s'exerce ou peut s'exercer une activité économique ou administrative en matière de finance, de commerce, d'industrie ou de services, un métier, un art, une profession ou toute autre activité constituant un moyen de profit de gain ou d'existence, que cette activité soit exercée à des fins lucratives ou non.

Consommation d'eau de 0 à 50 000 gallons impériaux (0 à 227,25 m ³)	1 unité
--	---------

Catégorie 3 - Usage secondaire exercé dans une unité résidentielle ou un bâtiment accessoire

Bâtiment accessoire relié directement au réseau d'aqueduc par une entrée d'eau distincte	1 unité
Salon de coiffure	0,5 unité
Autre usage secondaire	0,25 unité

Catégorie 4 - Immeubles non résidentiels et industriels muni d'un compteur d'eau

La compensation pour les services d'égout mesurée par compteur d'eau est due et payable par l'utilisateur en quatre versements sur l'avis d'évaluation foncière. Cette taxe est calculée au début de l'exercice financier selon le calcul suivant :

Formule basée sur la consommation d'eau pour calculer la taxe d'assainissement des eaux et d'égout de la catégorie des immeubles non résidentiels et industriels :

$$\frac{\text{Consommation d'eau mesurée par compteur de l'année précédente} \times 160 \$}{50\,000 \text{ gallons impériaux (227,25 m}^3\text{)}}$$

4.3.2 Montant des compensations pour les services d'égout et d'assainissement des eaux

Description	Compensation
1 unité	160 \$

Article 4.4 Compensation pour le Service de vidange des fosses

Afin d'assurer à la Ville les revenus nécessaires pour pourvoir au coût de la vidange systématique des fosses, il est exigé et il sera prélevé de chaque propriétaire d'immeuble non raccordé aux services d'égout municipaux une compensation au montant de 75 \$. Cette compensation sera prélevée en même temps que les taxes.

Par contre, elle n'est pas prélevée :

- Sur les immeubles de type maison mobile ou roulotte (Code d'utilisation 1211 au rôle d'évaluation) situés sur l'ancien territoire de la Municipalité de Rainville si le bâtiment est installé sur un terrain loué ou possède une fosse commune.
- Sur les immeubles desservis par un système qui n'est pas considéré comme une fosse septique (Au sens de l'article 9.1 du règlement Q-2, r.22), soit les systèmes de traitement secondaire avancé, certifiés selon la norme NQ-3680-910.
- Sur les immeubles possédant tous les critères suivants :
 - Identifié au rôle d'évaluation par le code 1211.

- Situé sur le territoire de l'ancienne Municipalité de Rainville.
- Le bâtiment est situé sur un terrain loué.
- Le bâtiment est raccordé à une fosse commune.

PARTIE 5 AUTRES DISPOSITIONS

Article 5.1 Compensations obligatoires

Les compensations exigées pour la consommation de l'eau potable et le traitement des eaux usées sont exigibles, que le propriétaire utilise ou non ces services, lorsque la Ville fournit ou est prête à fournir les services d'aqueduc ou d'égout.

Article 5.2 Intérêt

Un intérêt au taux fixe de 12 % l'an ou 1 % par mois est imposé sur les comptes de taxes dus pour toute taxe ou compensation imposée au présent règlement à compter de l'expiration du délai pendant lequel elles doivent être payées.

Article 5.3 Échéance des versements

Les taxes et compensations imposées par les présentes, sauf celles mesurées par compteur d'eau, sont payables annuellement en six versements égaux et consécutifs (Compte de taxes total supérieur à 300 \$).

Le premier versement est dû et exigible dans les trente jours qui suivent l'expédition du compte, laquelle expédition devant se faire avant le 1^{er} mars 2019.

Le second versement est dû et exigible soixante jours après la date où le premier versement est exigible

Le troisième versement, soixante jours après la date où le deuxième versement est exigible.

Le quatrième, soixante jours après la date où le troisième versement est exigible.

Le cinquième, soixante jours après la date où le quatrième versement est exigible.

Le sixième, soixante jours après la date où le cinquième versement est exigible.

Le défaut par le débiteur d'effectuer le premier versement et le délai prescrit n'entraîne pas la déchéance du terme.

Article 5.4 Rôle général de perception

La trésorière est autorisée, dès l'entrée en vigueur du présent règlement, à préparer un rôle général de perception et transmettre aux personnes inscrites à ce rôle, une demande de paiement, conformément à la *Loi sur la fiscalité municipale*.

Article 5.5 Taxation complémentaire

Lors d'une taxation complémentaire résultant d'une modification au rôle d'évaluation, l'ensemble des taxes constituant le compte sera payable en six versements (Compte de taxes total supérieur à 300 \$).

Le premier versement est dû et exigible dans les trente jours qui suivent l'expédition du compte.

Le second versement est dû et exigible soixante jours après la date où le premier versement est exigible

Le troisième versement, soixante jours après la date où le deuxième versement est exigible.

Le quatrième, soixante jours après la date où le troisième versement est exigible.

Le cinquième, soixante jours après la date où le quatrième versement est exigible.

Le sixième, soixante jours après la date où le cinquième versement est exigible.

Le défaut par le débiteur d'effectuer le premier versement et le délai prescrit n'entraîne pas la déchéance du terme.

Article 5.6 Entrée en vigueur

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Marielle Benoit, OMA
Greffière

Patrick Melchior
Maire

CERTIFICAT

Nous, soussignés, certifions que:

1. Le projet de règlement a été déposé par le conseil municipal le 10 décembre 2018.
2. Le règlement a été adopté par le conseil municipal le 19 décembre 2018.
3. L'avis public d'entrée en vigueur du règlement a été publié sur le site Internet de la Ville de Farnham le 20 décembre 2018.

Marielle Benoit, OMA
Greffière

Patrick Melchior
Maire