



## PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT

### ***Règlement modifiant le Règlement 458 de zonage (Zone CM-008)***

ATTENDU qu'un avis de motion a dûment été donné à la séance du 8 septembre 2020;

Le conseil municipal décrète ce qui suit :

#### **Article 1      Annexe J**

L'annexe J du *Règlement 458 de zonage* est modifié par le remplacement de la Grille des spécifications de la zone CM-008 par celle jointe à l'annexe A du présent règlement.

#### **Article 2      Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

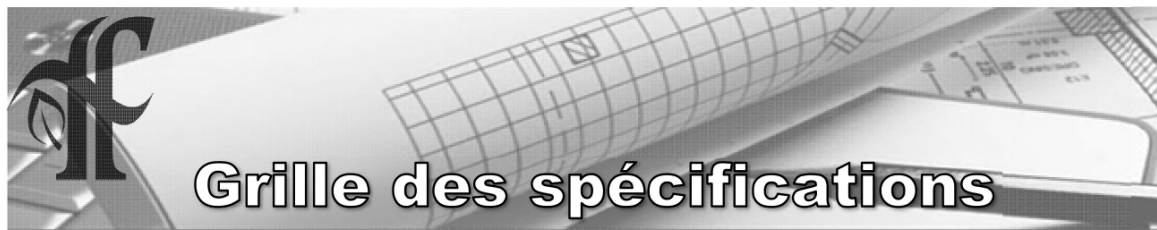
---

Marielle Benoit, OMA  
Greffière

---

Patrick Melchior  
Maire

## ANNEXE A



CM-008

CLASSES D'USAGES					DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
<b>H. HABITATION</b>					<p style="text-align: center;"><b>Rue Jacques-Cartier Nord</b></p> <p>a) De la classe d'usage C1, sont autorisés uniquement les usages de la sous-catégorie suivante :</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>623 Salon de beauté, de coiffure et autres salons</b></p> <p>b) De la classe d'usages C2, sont autorisés uniquement les usages suivants :</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>5413 Dépanneur (sans vente d'essence)</b> <b>5450 Vente au détail de produits laitiers (bar laitier)</b></p> <p>c) De la classe d'usage C4, sont autorisés uniquement les usages de la sous-catégorie suivante :</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>641 Service de réparation automobile</b></p> <p>d) De la classe d'usage I1, sont autorisés uniquement les usages de la sous-catégorie suivante :</p> <p style="padding-left: 40px;"><b>663 Service de travaux de finition de construction</b></p>					
H1 Unifamiliale	■									
H2 Bifamiliale		■								
H3 Trifamiliale										
H4 Multifamiliale										
H5 Maison mobile										
<b>C. COMMERCIAL</b>										
C1 Services professionnels			■ a)							
C2 Vente au détail			■ b)							
C3 Restauration et hébergement										
C4 Véhicules de promenade			■ c)							
C5 Commerce de gros										
C6 Véhicules lourds										
C7 Transport aérien et maritime										
<b>I. INDUSTRIEL</b>										
I1 Para-industriel			■ d)							
I2 Industriel léger										
I3 Industriel lourd										
<b>U. INSTITUTIONNEL</b>										
U1 Public - Institutionnel										
U2 Public - Services										
<b>P. Parc</b>										
P1 Récréation				■						
P2 Conservation										
<b>A. AGRICOLE</b>										
A Agriculture										
<b>AUTRES</b>										
Disposition(s) particulière(s)										
<b>IMPLANTATION</b>					<b>MISES À JOUR</b>					
<b>STRUCTURE DE BÂTIMENT</b>					Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur			
Isolée	■	■	■		458-1	2014-09-02	2014-11-18			
Jumelée										
Contiguë										
Superficie minimale d'implantation	90	80	90							
Largeur minimale du bâtiment	9	8	10							
<b>MARGES MINIMALES (en mètres)</b>										
Avant	7,5	7,5	7,5							
Latérale	2	2	2							
Latérale totale	-	-	-							
Arrière	7,5	7,5	7,5							
<b>HAUTEUR</b>										
En étage (minimum)	1	1	1							
En étage (maximum)	2	2	2							
En mètres (minimum)	4	4	4							
En mètres (maximum)	9	9	9							
<b>DENSITÉ</b>										
Nombre de logement / bâtiment	1	3	-							
Espace bâti / terrain (%)	35	50	50							
<b>LOTISSEMENT</b>					<b>DÉLIMITATION</b>					
Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	750	750	750		<b>VOIR PLAN DE ZONAGE</b>					
Largeur de lot minimale (m)	18	18	18							
Profondeur de lot minimale (m)	40	40	40							

**CERTIFICAT**

Nous, soussignés, certifions que:

1. Le projet de règlement a été adopté par le conseil municipal le 8 septembre 2020.

\_\_\_\_\_  
Marielle Benoit, OMA  
Greffière

\_\_\_\_\_  
Patrick Melchior  
Maire