



PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT

Règlement modifiant le Règlement 458 de zonage (Chapitre 16)

ATTENDU qu'un avis de motion a dûment été donné à la séance du 8 septembre 2020;

Le conseil municipal décrète ce qui suit :

Article 1 **Numérotation**

Compte tenu des dispositions de l'article qui suit, la numérotation du chapitre 16 du *Règlement 458 de zonage* est modifiée comme suit :

| Actuel | Nouveau |
|-----------------|-----------------|
| Section 7 | Section 8 |
| Article 16.7.1 | Article 16.8.1 |
| Article 16.7.2 | Article 16.8.2 |
| Article 16.7.3 | Article 16.8.3 |
| Article 16.7.4 | Article 16.8.4 |
| Article 16.8.1 | Article 16.9.1 |
| Section 8 | Section 9 |
| Article 16.8.2 | Article 16.9.2 |
| Article 16.8.3 | Article 16.9.3 |
| Article 16.8.4 | Article 16.9.4 |
| Section 9 | Section 10 |
| Article 16.9.1 | Article 16.10.1 |
| Article 16.9.2 | Article 16.10.2 |
| Article 16.9.3 | Article 16.10.3 |
| Section 10 | Section 11 |
| Article 16.10.1 | Article 16.11.1 |
| Article 16.10.2 | Article 16.11.2 |
| Article 16.10.3 | Article 16.11.3 |
| Article 16.10.4 | Article 16.11.4 |
| Section 11 | Section 12 |
| Article 16.11.1 | Article 16.12.1 |
| Article 16.11.2 | Article 16.12.2 |
| Article 16.11.3 | Article 16.12.3 |
| Article 16.11.4 | Article 16.12.4 |
| Article 16.11.5 | Article 16.12.5 |
| Article 16.11.6 | Article 16.12.6 |
| Section 12 | Section 14 |
| Article 16.12.1 | Article 16.13.1 |
| Article 16.12.2 | Article 16.13.2 |
| Article 16.12.3 | Article 16.13.3 |
| Article 16.12.4 | Article 16.13.4 |
| Article 16.12.5 | Article 16.13.5 |
| Article 16.12.6 | Article 16.13.6 |
| Article 16.12.7 | Article 16.13.7 |
| Section 13 | Section 14 |

| Actuel | Nouveau |
|-----------------|-----------------|
| Article 16.13.1 | Article 16.14.1 |
| Article 16.13.2 | Article 16.14.2 |
| Article 16.13.3 | Article 16.14.3 |
| Article 16.13.4 | Article 16.14.4 |
| Article 16.13.5 | Article 16.14.5 |

Article 2 **Chapitre 16**

Le chapitre est 16 du *Règlement 458 de zonage* est modifié par l'ajout de la section 7 suivante :

"SECTION 7 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ENSEIGNES AUTORISÉES POUR LES DÉVELOPPEMENTS DOMICILIAIRES

Article 16.7.1 **Types d'enseignes autorisés pour un développement domiciliaire**

Pour tout projet domiciliaire, les spécifications des enseignes autorisées sont les suivantes :

| Types d'enseignes autorisées | Superficie maximale autorisée |
|------------------------------|-------------------------------|
| Sur muret ou socle | 4 m ² |

Article 16.7.2 **Nombre d'enseignes autorisé**

Le nombre d'enseignes autorisé est limité à deux par projet domiciliaire.

Article 16.7.3 **Implantation**

Les enseignes de projet domiciliaire doivent être implantées à une distance minimale de 1,5 m de toute limite de propriété.

Article 16.7.4 **Dispositions particulières**

Les enseignes doivent présenter un minimum de deux matériaux.

L'aménagement d'une aire paysagère d'une profondeur minimale de 1 m doit être prévu au pourtour de l'enseigne. L'aménagement doit inclure des plantations (Arbustes, vivaces, annuelles).

Une fois l'enseigne installée, celle-ci doit être cédée gratuitement à la Ville de Farnham et une servitude de passage doit être enregistrée de manière à ce que la Ville de Farnham puisse en assurer l'entretien ultérieur."

Article 3 **Chapitre 16**

Compte tenu des dispositions des articles 1 et 2 du présent règlement, l'article 16.14.5 du chapitre 16 du *Règlement 458 de zonage* est modifié en remplaçant "article 16.13.4" par "article 16.14.4".

Article 4 **Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

CERTIFICAT

Nous, soussignés, certifions que:

1. Le premier projet de règlement a été adopté par le conseil municipal le 8 septembre 2020.

Marielle Benoit, OMA
Greffière

Patrick Melchior
Maire