



Séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Farnham, tenue le 2 juillet 2019 à 19 h dans la salle du conseil de l'hôtel de ville à Farnham, à laquelle étaient présents M^{me} et MM. les conseillers Daniel Campbell, Sylvie Ouellette, Vincent Roy et Jean-Yves Boulianne, sous la présidence du maire, M. Patrick Melchior, formant quorum. Étaient également présents M. Yves Deslongchamps, directeur général et M^{me} Marielle Benoit, greffière.

Première période de questions

Aucune des treize personnes présentes ne s'exprime.

2019-317 Adoption de l'ordre du jour

Il est PROPOSÉ par M. Vincent Roy

ET RÉSOLU unanimement des conseillers que l'ordre du jour soit adopté en retirant le point suivant :

37. Acquisition d'une chargeuse sur roues - Octroi du contrat.

Procès-verbaux

2019-318 Adoption des procès-verbaux des séances tenues les 3 et 17 juin 2019

Documents : Procès-verbaux des séances tenues les 3 et 17 juin 2019.

CONSIDÉRANT qu'une copie des procès-verbaux des séances tenues les 3 et 17 juin 2019 a été remise à chacun des membres du conseil au moins soixante-douze heures avant la présente séance;

Il est PROPOSÉ par M. Vincent Roy

ET RÉSOLU unanimement des conseillers que la greffière soit dispensée de faire la lecture des procès-verbaux des séances tenues les 3 et 17 juin 2019.

QUE lesdits procès-verbaux soient adoptés tels que présentés.

Réglementation

2019-319 *Règlement relatif aux fossés et à l'installation de ponceaux* - Avis de motion

Document : *Projet de Règlement relatif aux fossés et à l'installation de ponceaux*, non daté.

M. Daniel Campbell donne avis qu'à une prochaine séance de ce conseil, il sera présenté un *Règlement relatif aux fossés et à l'installation de ponceaux* afin de l'actualiser.

2019-320 *Dépôt du projet de Règlement relatif aux fossés et à l'installation de ponceaux*

Document : *Projet de Règlement relatif aux fossés et à l'installation de ponceaux*, non daté.



M. Daniel Campbell dépose le projet de *Règlement relatif aux fossés et à l'installation de ponceaux* lequel apporte des modifications afin d'actualiser celui en vigueur.

2019-321 ***Règlement sur les ententes relatives à des travaux municipaux - Avis de motion***

Document : *Projet de Règlement sur les ententes relatives à des travaux municipaux*, non daté.

M. Jean-Yves Boulianne donne avis qu'à une prochaine séance de ce conseil, il sera présenté un *Règlement sur les ententes relatives à des travaux municipaux* afin de l'actualiser.

2019-322 ***Adoption du projet de Règlement sur les ententes relatives à des travaux municipaux***

Document : *Projet de Règlement sur les ententes relatives à des travaux municipaux*, non daté.

CONSIDÉRANT que les membres du conseil déclarent avoir lu le projet de règlement et renoncent à sa lecture;

CONSIDÉRANT que M. Patrick Melchior a donné communication de l'objet du projet de règlement et de sa portée;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la présente séance;

Il est PROPOSÉ par M. Jean-Yves Boulianne

ET RÉSOLU unanimement des conseillers que le projet de *Règlement sur les ententes relatives à des travaux municipaux* soit adopté suivant sa forme et teneur.

2019-323 ***Règlement constituant le Comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Farnham - Avis de motion***

Document : *Projet de Règlement constituant le Comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Farnham*, non daté.

M^{me} Sylvie Ouellette donne avis qu'à une prochaine séance de ce conseil, il sera présenté un *Règlement constituant le Comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Farnham* afin de permettre aux demandeurs de présenter eux-mêmes leur projet.

2019-324 ***Dépôt du projet de Règlement constituant le Comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Farnham***

Document : *Projet de Règlement constituant le Comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Farnham*, non daté.

M^{me} Sylvie Ouellette dépose le projet de *Règlement constituant le Comité consultatif d'urbanisme de la Ville de Farnham* lequel prévoit que les demandeurs pourront présenter eux-mêmes leur projet.



2019-325 *Règlement fixant les modalités de la prise en charge par la Ville de Farnham de tout système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet d'une résidence isolée - Avis de motion*

Document : *Projet de Règlement fixant les modalités de la prise en charge par la Ville de Farnham de tout système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet d'une résidence isolée, non daté.*

M. Daniel Campbell donne avis qu'à une prochaine séance de ce conseil, il sera présenté un *Règlement fixant les modalités de la prise en charge par la Ville de Farnham de tout système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet d'une résidence isolée* afin de les autoriser sur le territoire de Farnham selon certaines modalités.

2019-326 *Dépôt du projet de Règlement fixant les modalités de la prise en charge par la Ville de Farnham de tout système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet d'une résidence isolée*

Document : *Projet de Règlement fixant les modalités de la prise en charge par la Ville de Farnham de tout système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet d'une résidence isolée, non daté.*

M. Daniel Campbell dépose le projet de *Règlement fixant les modalités de la prise en charge par la Ville de Farnham de tout système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet d'une résidence isolée* lequel prévoit les autoriser sur le territoire de Farnham sous certaines conditions.

2019-327 *Règlement modifiant le Règlement 453 adoptant le plan d'urbanisme de la Ville de Farnham - Avis de motion*

Document : *Projet de Règlement modifiant le Règlement 453 adoptant le plan d'urbanisme de la Ville de Farnham, non daté.*

M^{me} Sylvie Ouellette donne avis qu'à une prochaine séance de ce conseil, il sera présenté un *Règlement modifiant le Règlement 453 adoptant le plan d'urbanisme de la Ville de Farnham* afin de se conformer au schéma d'aménagement de la Municipalité régionale de comté de Brome-Missisquoi.

2019-328 *Adoption du projet de Règlement modifiant le Règlement 453 adoptant le plan d'urbanisme de la Ville de Farnham*

Document : *Projet de Règlement modifiant le Règlement 453 adoptant le plan d'urbanisme de la Ville de Farnham, non daté.*

CONSIDÉRANT que les membres du conseil déclarent avoir lu le projet de règlement et renoncent à sa lecture;

CONSIDÉRANT que M. Patrick Melchior a donné communication de l'objet du projet de règlement et de sa portée;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la présente séance;

Il est PROPOSÉ par M^{me} Sylvie Ouellette



ET RÉSOLU unanimement des conseillers que le projet de *Règlement modifiant le Règlement 453 adoptant le plan d'urbanisme de la Ville de Farnham* soit adopté suivant sa forme et teneur.

2019-329 ***Règlement modifiant le Règlement 454 sur les permis et certificats (Dispositions diverses) - Avis de motion***

Document : *Projet de Règlement modifiant le Règlement 454 sur les permis et certificats (Dispositions diverses)*, non daté.

M. Daniel Campbell donne avis qu'à une prochaine séance de ce conseil, il sera présenté un *Règlement modifiant le Règlement 454 sur les permis et certificats (Dispositions diverses)* afin de modifier le chapitre 6 et l'annexe H.

2019-330 ***Adoption du projet de Règlement modifiant le Règlement 454 sur les permis et certificats (Dispositions diverses)***

Document : *Projet de Règlement modifiant le Règlement 454 sur les permis et certificats (Dispositions diverses)*, non daté.

CONSIDÉRANT que les membres du conseil déclarent avoir lu le projet de règlement et renoncent à sa lecture;

CONSIDÉRANT que M. Patrick Melchior a donné communication de l'objet du projet de règlement et de sa portée;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la présente séance;

Il est PROPOSÉ par M. Daniel Campbell

ET RÉSOLU unanimement des conseillers que le projet de *Règlement modifiant le Règlement 454 sur les permis et certificats (Dispositions diverses)* soit adopté suivant sa forme et teneur.

2019-331 ***Règlement modifiant le Règlement 458 de zonage (Dispositions diverses) - Avis de motion***

Document : *Projet de Règlement modifiant le Règlement 458 de zonage (Dispositions diverses)*, non daté.

M^{me} Sylvie Ouellette donne avis qu'à une prochaine séance de ce conseil, il sera présenté un *Règlement modifiant le Règlement 458 de zonage (Dispositions diverses)* afin de mettre à jour certaines dispositions.

2019-332 ***Adoption du premier projet de Règlement modifiant le Règlement 458 de zonage (Dispositions diverses)***

Document : *Premier projet de Règlement modifiant le Règlement 458 de zonage (Dispositions diverses)*, non daté.

CONSIDÉRANT que les membres du conseil déclarent avoir lu le projet de règlement et renoncent à sa lecture;

CONSIDÉRANT que M. Patrick Melchior a donné communication de l'objet du projet de règlement et de sa portée;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la présente séance;



Il est PROPOSÉ par M^{me} Sylvie Ouellette

ET RÉSOLU unanimement des conseillers que le premier projet de *Règlement modifiant le Règlement 458 de zonage (Dispositions diverses)* soit adopté suivant sa forme et teneur.

2019-333 ***Règlement modifiant le Règlement 547 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Farnham pour l'année 2019 - Avis de motion***

Document : *Projet de Règlement modifiant le Règlement 547 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Farnham pour l'année 2019, non daté.*

M. Daniel Campbell donne avis qu'à une prochaine séance de ce conseil, il sera présenté un *Règlement modifiant le Règlement 547 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Farnham pour l'année 2019* afin d'y ajouter l'annexe F.

2019-334 ***Dépôt du projet de Règlement modifiant le Règlement 547 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Farnham pour l'année 2019***

Document : *Projet de Règlement modifiant le Règlement 547 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Farnham pour l'année 2019, non daté.*

M. Daniel Campbell dépose le projet de *Règlement modifiant le Règlement 547 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Farnham pour l'année 2019*, lequel prévoit l'ajout de l'annexe F.

2019-335 ***Règlement modifiant le Règlement 551 décrétant l'imposition des taxes et compensations afférentes pour l'exercice financier 2019 - Avis de motion***

Document : *Projet de Règlement modifiant le Règlement 551 décrétant l'imposition des taxes et compensations afférentes pour l'exercice financier 2019, non daté.*

M. Daniel Campbell donne avis qu'à une prochaine séance de ce conseil, il sera présenté un *Règlement modifiant le Règlement 551 décrétant l'imposition des taxes et compensations afférentes pour l'exercice financier 2019* afin de modifier le texte de la compensation pour la vidange des fosses.

2019-336 ***Dépôt du projet de Règlement modifiant le Règlement 551 décrétant l'imposition des taxes et compensations afférentes pour l'exercice financier 2019***

Document : *Projet de Règlement modifiant le Règlement 551 décrétant l'imposition des taxes et compensations afférentes pour l'exercice financier 2019, non daté.*



M. Daniel Campbell dépose le projet de *Règlement modifiant le Règlement 551 décrétant l'imposition des taxes et compensations afférentes pour l'exercice financier 2019* afin de modifier le texte de la compensation pour la vidange des fosses.

2019-337 Adoption du second projet de Règlement modifiant le Règlement 458 de zonage (Zones H4-125 et H3-164)

Document : *Second projet de Règlement modifiant le Règlement 458 de zonage (Zones H4-125 et H3-164)*, non daté.

CONSIDÉRANT que les membres du conseil déclarent avoir lu le projet de règlement et renoncent à sa lecture;

CONSIDÉRANT que M. Patrick Melchior a donné communication de l'objet du projet de règlement et de sa portée;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné le 3 juin 2019;

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de règlement a été adopté le 3 juin 2019;

CONSIDÉRANT que l'assemblée de consultation a été tenue avant la présente séance;

Il est PROPOSÉ par M^{me} Sylvie Ouellette

ET RÉSOLU unanimement des conseillers que le second projet de *Règlement modifiant le Règlement 458 de zonage (Zones H4-125 et H3-164)* soit adopté suivant sa forme et teneur.

2019-338 Adoption du Règlement 558 concernant les séances du conseil municipal

Document : *Règlement 558 concernant les séances du conseil municipal*, non daté.

CONSIDÉRANT que les membres du conseil déclarent avoir lu le projet de règlement et renoncent à sa lecture;

CONSIDÉRANT que M. Patrick Melchior a donné communication de l'objet du projet de règlement et de sa portée;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné le 17 juin 2019;

CONSIDÉRANT qu'un projet de règlement a été déposé le 17 juin 2019;

Il est PROPOSÉ par M^{me} Sylvie Ouellette

ET RÉSOLU unanimement des conseillers que le *Règlement 558 concernant les séances du conseil municipal* soit adopté suivant sa forme et teneur.

Direction générale et ressources humaines

2019-339 Entente de travail du directeur général

CONSIDÉRANT le départ de M^{me} France Landry;



CONSIDÉRANT que les tâches reliées au poste de responsable des ressources humaines ont été redistribuées parmi les employés;

Il est PROPOSÉ par M. Vincent Roy

ET RÉSOLU unanimement des conseillers que la modification de la description de tâches du directeur général soit acceptée, rétroactivement au 1^{er} avril 2019.

QUE la rémunération annuelle de M. Yves Deslongchamps soit augmentée de 10 000 \$, rétroactivement au 1^{er} avril 2019.

QUE le maire, ou en son absence le maire suppléant, et M. Vincent Roy, ou en son absence un autre membre du conseil municipal, soient autorisés à signer pour et au nom de la Ville de Farnham les documents donnant effet à la présente résolution.

2019-340 Entente de travail des employés cadres

Document : Projet d'entente de travail, non daté.

Il est PROPOSÉ par M. Vincent Roy

ET RÉSOLU unanimement des conseillers d'approuver le projet d'entente de travail avec les employés cadres, laquelle sera valide du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2023.

QUE le maire, ou en son absence le maire suppléant, et le directeur général, ou en son absence un autre membre du conseil municipal, soient autorisés à signer pour et au nom de la Ville de Farnham tous les documents permettant de donner effet à cette décision.

2019-341 Embauche temporaire d'une secrétaire au Service de planification et d'aménagement du territoire

CONSIDÉRANT que le retour de M^{me} Lucie Choquette à son poste est retardé minimalement jusqu'en août 2019;

Il est PROPOSÉ par M. Vincent Roy

ET RÉSOLU unanimement des conseillers de prolonger l'embauche de M^{me} Virginie Joyal-Deslandes à titre de secrétaire au Service de planification et d'aménagement du territoire par intérim jusqu'au retour à plein temps de M^{me} Lucie Choquette à ce poste.

QUE les conditions de travail et avantages rattachés à ce poste soient ceux inscrits dans la convention collective actuellement en vigueur.

2019-342 Fin de la période de probation de M. Sammy Lacasse

CONSIDÉRANT que M. Sammy Lacasse a été embauché comme pompier au Service de sécurité incendie le 8 juin 2018;

CONSIDÉRANT que les dispositions de la convention collective indiquent que M. Lacasse était soumis à une période de probation;

CONSIDÉRANT que cette période de probation est terminée;



Il est PROPOSÉ par M. Vincent Roy

ET RÉSOLU unanimement des conseillers de confirmer l'embauche de M. Sammy Lacasse à titre de pompier au Service de sécurité incendie, rétroactivement au 8 juin 2018.

Greffe et affaires juridiques

2019-343 Centre de la petite enfance Le Colibri de Farnham inc. - Bail

Document : Formulaire de demande d'aide financière daté du 13 juin 2019.

CONSIDÉRANT que d'importants travaux sont prévus à l'immeuble où loge le Centre de la petite enfance Le Colibri de Farnham inc.;

CONSIDÉRANT que les activités du Centre de la petite enfance Le Colibri de Farnham inc. doivent être relocalisées durant cette période;

Il est PROPOSÉ par M^{me} Sylvie Ouellette

ET RÉSOLU unanimement des conseillers d'accepter les termes du bail à intervenir avec le Centre de la petite enfance Le Colibri de Farnham inc. relatif à l'utilisation temporaire du Centre d'arts durant les travaux de leur bâtiment du 404, rue de l'Hôtel-de-Ville.

QUE le maire, ou en son absence le maire suppléant, et la greffière, ou en son absence le greffier adjoint, soient autorisés à signer pour et au nom de la Ville de Farnham tous les documents permettant de donner effet à cette décision.

Finances municipales

2019-344 Mandat de vérification des états financiers 2019

Document : Dossier de la trésorière daté du 17 juin 2019.

Il est PROPOSÉ par M. Daniel Campbell

ET RÉSOLU unanimement des conseillers de mandater la firme Deloitte s.e.n.c.r.l. pour la préparation et la vérification des états financiers de l'année 2019, au coût de 17 975 \$, excluant les taxes.

QUE cette dépense soit imputée au poste budgétaire 02-130-00-413.

2019-345 Comptes à payer et état des revenus et dépenses au 27 juin 2019

Documents : Listes de chèques et état des revenus et dépenses au 27 juin 2019.

Il est PROPOSÉ par M^{me} Sylvie Ouellette

ET RÉSOLU unanimement des conseillers que les factures faisant partie des listes de chèques ci-dessous soient approuvées et payées, ou le paiement ratifié, selon le cas :

Déboursés payés d'avance pour un montant total de 626 906,22 \$.



Comptes à payer pour un montant total de 412 204 \$.

QUE l'état des revenus et dépenses au 27 juin 2019 soit approuvé.

2019-346 Travaux de vidange des fosses septiques - Paiement 1

Document : Dossier de la directrice du Service de planification et d'aménagement du territoire daté du 12 juin 2019.

Il est PROPOSÉ par M. Daniel Campbell

ET RÉSOLU unanimement des conseillers d'effectuer le paiement 1 des travaux de vidange des fosses septiques à la compagnie Enviro⁵ au montant de 24 742,62 \$, incluant les taxes.

QUE cette dépense soit imputée au poste budgétaire 02-451-20-446.

2019-347 Travaux de réfection du boulevard de Normandie - Paiement 1

Document : Dossier de la directrice du Service de planification et d'aménagement du territoire daté du 19 juin 2019.

Il est PROPOSÉ par M. Jean-Yves Boulianne

ET RÉSOLU unanimement des conseillers d'effectuer le paiement 1 des travaux de réfection du boulevard de Normandie à la compagnie Les Entreprises Denexco au montant de 379 761,34 \$, incluant les taxes.

QU'une retenue de 10 % représentant la somme de 36 699,90 \$, excluant les taxes, a été effectuée sur ce paiement.

QUE cette dépense soit imputée au poste budgétaire 22-300-00-721.

2019-348 Programme d'aide financière pour l'achat et l'installation d'une borne de recharge fixe à usage résidentiel

Document : Projet de programme non daté.

CONSIDÉRANT que la popularité des voitures électriques ne cesse de grandir au Québec;

CONSIDÉRANT que la Ville de Farnham, soucieuse de l'environnement, désire mettre sur pied un Programme d'aide financière afin d'encourager l'utilisation des voitures électriques sur le territoire de Farnham;

Il est PROPOSÉ par M. Jean-Yves Boulianne

ET RÉSOLU unanimement des conseillers d'adopter le Programme d'aide financière pour l'achat et l'installation d'une borne de recharge fixe à usage résidentiel tel que proposé.

2019-349 Club de golf de Farnham - Drapeau

Il est PROPOSÉ par M. Daniel Campbell

ET RÉSOLU unanimement des conseillers de donner deux drapeaux de la Ville de Farnham au Club de golf de Farnham, lesquels ont une valeur de 65 \$ chacun, excluant les taxes.



2019-350 Chevaliers de Colomb de Farnham - Aide financière

Document : Lettre de MM. Luc Poutré et Jean Loiseau, non datée.

Il est PROPOSÉ par M^{me} Sylvie Ouellette

ET RÉSOLU unanimement des conseillers de donner une paire de billets pour le spectacle de Marc Hervieux aux Chevaliers de Colomb de Farnham, lesquels devront être remis lors du tournoi de golf de l'organisme le 6 juillet 2019.

QUE ce don représente une aide financière de 90 \$.

2019-351 La Francoderole - Aide financière

Document : Formulaire de demande d'aide financière daté du 31 mai 2019.

Il est PROPOSÉ par M^{me} Sylvie Ouellette

ET RÉSOLU unanimement des conseillers d'accorder une aide financière de 322,50 \$ à La Francoderole pour la murale à être confectionnée à l'école Saint-Romuald en novembre 2019.

QUE cette somme sera remise après la tenue de cet événement.

QUE cette dépense soit imputée au poste budgétaire 02-190-00-970.

2019-352 Fabrique Saint-Romuald de Farnham - Aide financière

Document : Lettre de M^{me} Sylvie Grenier datée du 19 juin 2019.

CONSIDÉRANT la visite de la chorale Le Chœur de chants Mélopée de Bruxelles du 14 au 16 juillet 2019;

Il est PROPOSÉ par M. Daniel Campbell

ET RÉSOLU unanimement des conseillers d'accorder des accès gratuits à la piscine Saint-Bruno le 15 juillet 2019, aux membres de la chorale Le Chœur de chants Mélopée de Bruxelles.

Planification et aménagement du territoire

2019-353 Appui à la Commission de protection du territoire agricole du Québec - Lots 4 353 647 et 4 355 770 du cadastre du Québec (Chemin Lebeau)

Document : Dossier de la directrice du Service de planification et d'aménagement du territoire daté du 25 juin 2019.

CONSIDÉRANT que la Commission de protection du territoire agricole du Québec a requis de M. Pierre Lebeau une autorisation pour procéder au remblai de la dépression encore présente à la suite des travaux d'extraction effectués sur le lot 4 353 647 du cadastre du Québec et la remise en état du lot 4 355 770 du cadastre du Québec;



CONSIDÉRANT que la demande est conforme aux dispositions applicables des règlements municipaux en vigueur;

CONSIDÉRANT l'absence de conséquence négative sur le déroulement d'activités agricoles déjà existantes ou en devenir;

CONSIDÉRANT l'absence d'effets négatifs sur l'homogénéité de la communauté et sur l'exploitation agricole;

CONSIDÉRANT que le projet n'affecte pas la superficie de la propriété foncière concernée ainsi que celle des propriétés foncières avoisinantes où l'agriculture est pratiquée;

Il est PROPOSÉ par M. Vincent Roy

ET RÉSOLU unanimement des conseillers d'appuyer la demande de la Ferme Pierre Lebeau, laquelle vise à obtenir une prolongation d'une année auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec pour procéder aux travaux de restauration sur les lots 4 353 647 et 4 355 770 du cadastre du Québec et ce, afin de compléter la remise en état des lieux.

2019-354 Demande de permis - 805, boulevard Magenta Est

Document : Résolution CCU-190611-5 du Comité consultatif d'urbanisme datée du 11 juin 2019.

CONSIDÉRANT qu'une demande a été déposée afin de remplacer la porte d'entrée principale de la résidence;

CONSIDÉRANT que la porte actuelle n'est plus étanche;

CONSIDÉRANT que la porte proposée s'harmonise bien avec le style du bâtiment;

CONSIDÉRANT les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme;

Il est PROPOSÉ par M^{me} Sylvie Ouellette

ET RÉSOLU unanimement des conseillers d'autoriser l'émission du permis pour le remplacement de la porte principale du bâtiment sis au 805, boulevard Magenta Est, en zone de Plan d'implantation et d'intégration architecturale.

2019-355 Demande de permis - 397, rue de l'Hôtel-de-Ville

Document : Résolution CCU-190611-6 du Comité consultatif d'urbanisme datée du 11 juin 2019.

CONSIDÉRANT qu'une demande a été déposée afin de démolir la toiture située au-dessus de la galerie avant, à l'étage;

CONSIDÉRANT que la toiture actuelle est dans un état de détérioration la rendant dangereuse;

CONSIDÉRANT que la toiture n'était pas présente sur le bâtiment à l'origine;



CONSIDÉRANT que le retrait de la toiture permettrait de mettre en valeur le toit mansardé du bâtiment;

CONSIDÉRANT les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme;

Il est PROPOSÉ par M^{me} Sylvie Ouellette

ET RÉSOLU unanimement des conseillers d'autoriser l'émission du permis pour retirer le toit de la galerie avant du bâtiment sis au 397, rue de l'Hôtel-de-Ville, en zone de Plan d'implantation et d'intégration architecturale, aux conditions suivantes :

- Que la brique qui est présentement sous la toiture soit restaurée si, une fois la toiture démolie, celle-ci est endommagée.
- Que les garde-corps soient repeints en entier de couleur blanche.
- Que les extrémités des poteaux des garde-corps qui seront coupés lors des travaux fassent l'objet d'une finition.

2019-356 Demande de permis - 899, rue Saint-Paul

Document : Résolution CCU-190611-7 du Comité consultatif d'urbanisme datée du 11 juin 2019.

CONSIDÉRANT qu'une demande a été déposée afin de modifier la résolution 2019-253;

CONSIDÉRANT que les travaux effectués s'agencent davantage avec le garage détaché existant;

CONSIDÉRANT que la prédominance de la couleur blanche adoucit la présence de la couleur vert "Soupe aux pois cassés";

CONSIDÉRANT que la couleur vert "Soupe aux pois cassés" est désormais utilisée de façon accessoire, à la fois sur le garage détaché et sur le bâtiment principal;

CONSIDÉRANT les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme;

Il est PROPOSÉ par M^{me} Sylvie Ouellette

ET RÉSOLU unanimement des conseillers d'accepter l'émission du permis visant à installer un revêtement extérieur de couleur blanche avec des bordures de couleur vert "Soupe aux pois cassés" sur l'agrandissement ainsi que sur le décroché en façade latérale droite de la résidence sise au 899, rue Saint-Paul, en zone de Plan d'implantation et d'intégration architecturale, aux conditions suivantes :

- Que la clôture soit peinte entièrement de couleur blanche, de manière à s'agencer au garage détaché, à l'agrandissement de la résidence et au décroché existant sur la résidence, à l'exception des poteaux qui seront de couleur blanc ou vert "Soupe aux pois cassés".
- Que les autres éléments de bois (Tels les cadrages, les colonnes, les garde-corps, les mains courantes et les galeries) présents sur le bâtiment soient peints de couleur vert "Soupe aux pois cassés".



QUE les résolutions 2018-189 et 2019-253 soient modifiées en ce sens.

2019-357 Demande de permis - 805, rue Saint-Bruno

Document : Résolution CCU-190611-8 du Comité consultatif d'urbanisme datée du 11 juin 2019.

CONSIDÉRANT qu'une demande a été déposée afin de modifier la résolution 2018-187.

CONSIDÉRANT que les travaux effectués sont similaires aux travaux autorisés dans la résolution 2018-187;

CONSIDÉRANT que les cadrages installés aux pourtours des fenêtres et des portes s'agencent bien avec les nouvelles couleurs du bâtiment;

CONSIDÉRANT que les travaux effectués représentent une amélioration générale de l'aspect du bâtiment;

CONSIDÉRANT les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme;

Il est PROPOSÉ par M^{me} Sylvie Ouellette

ET RÉSOLU unanimement des conseillers d'autoriser l'émission du permis pour installer des cadrages de porte et de fenêtres sur la résidence sise au 805, rue Saint-Bruno de la même couleur que le maibec installé en façade avant, et à installer des cadrages de portes sur le garage attaché de couleur gris foncé, en zone de Plan d'implantation et d'intégration architecturale.

QUE la résolution 2018-187 soit modifiée en ce sens.

2019-358 Demande de certificat d'autorisation - 244, rue Principale Est

Document : Résolution CCU-190611-9 du Comité consultatif d'urbanisme datée du 11 juin 2019.

CONSIDÉRANT qu'une demande a été déposée afin d'afficher le commerce « Restaurant 99 Café ».

CONSIDÉRANT que le projet d'affichage présente un graphisme de qualité;

CONSIDÉRANT que le projet d'affichage s'harmonise bien avec le bâtiment;

CONSIDÉRANT que les couleurs soumises pour l'enseigne sont plus classiques et s'agencent davantage avec le bâtiment que les projets d'affichages soumis précédemment;

CONSIDÉRANT la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme;

Il est PROPOSÉ par M^{me} Sylvie Ouellette



ET RÉSOLU unanimement des conseillers d'autoriser l'émission du certificat d'autorisation pour l'installation d'une enseigne commerciale, laquelle consiste à afficher le commerce "Restaurant 99 Café" sur l'immeuble sis au 244, rue Principale Est, en zone de Plan d'implantation et d'intégration architecturale, à la condition que l'enseigne soit peinte selon les procédés d'impression commerciaux standards.

2019-359 Demande de certificat d'autorisation - 149, rue Desjardins

Document : Résolution CCU-190611-10 du Comité consultatif d'urbanisme datée du 11 juin 2019.

CONSIDÉRANT qu'une demande a été déposée afin d'afficher le commerce "Proprio Direct";

CONSIDÉRANT que le projet d'affichage présente un graphisme de qualité;

CONSIDÉRANT que le projet d'affichage s'agence bien avec les autres affichages présents sur le bâtiment;

CONSIDÉRANT que le projet d'affichage s'agence bien avec le bâtiment;

CONSIDÉRANT que le commerce "Proprio Direct" est nouvellement occupant du bâtiment;

CONSIDÉRANT la recommandation du Comité consultatif d'urbanisme;

Il est PROPOSÉ par M^{me} Sylvie Ouellette

ET RÉSOLU unanimement des conseillers d'autoriser l'émission du certificat d'autorisation pour l'installation d'une enseigne commerciale, laquelle consiste à afficher le nouveau commerce "Proprio Direct" sur l'immeuble sis au 149, rue Desjardins, en zone de Plan d'implantation et d'intégration architecturale.

2019-360 Demande de permis - Projets intégrés - Rue William

Document : Résolution CCU-190611-11 du Comité consultatif d'urbanisme datée du 11 juin 2019.

CONSIDÉRANT qu'une demande a été déposée afin d'implanter deux projets intégrés au bout de la rue William, de manière à compléter le développement de ladite rue;

CONSIDÉRANT le relevé de l'aire boisée actuelle et à conserver qui a été soumis par le requérant, lequel indique que 29 % du boisé actuel sera conservé;

CONSIDÉRANT que l'implantation des projets intégrés s'harmonise bien avec le cadre bâti existant sur la rue;

CONSIDÉRANT que les constructions projetées sont les mêmes que les bâtiments implantés sur les lots adjacents aux projets intégrés;

CONSIDÉRANT que les projets intégrés complètent le bout de la rue en formant un ensemble cohérent et harmonieux;

CONSIDÉRANT les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme;



Il est PROPOSÉ par M^{me} Sylvie Ouellette

ET RÉSOLU unanimement des conseillers d'autoriser l'émission du permis pour l'implantation de deux projets intégrés comportant chacun trois bâtiments de six logements au bout de la rue William, et ce, à la condition que le requérant s'assure de la conformité de son projet au niveau régional, en déposant une demande de permis de débit de pointe.

QU'advenant le cas où la Municipalité régionale de comté de Brome-Missisquoi exigerait des aménagements supplémentaires aux projets intégrés, ceux-ci devraient être présentés à nouveau au Comité consultatif d'urbanisme pour avis.

Loisirs, culture et tourisme

2019-361 Municipalité de Brigham - Entente pour les activités 2019-2020 de l'aréna Madeleine-Auclair - Annulation

Document : Résolution 2019-159 de la Municipalité de Brigham datée du 4 Juin 2019.

CONSIDÉRANT que la Municipalité de Brigham ne désire pas renouveler l'entente pour les activités 2019-2020 de l'aréna Madeleine-Auclair;

Il est PROPOSÉ par M. Daniel Campbell

ET RÉSOLU unanimement des conseillers que la résolution 2019-261 soit abrogée à toutes fins que de droit.

Seconde période de questions

Deux des seize personnes présentes s'expriment sur les sujets suivants :

- Frais de collecte des ordures pour les multilogements.
- Jeu de "Shuffleboard" au Centre Anicet-Tessier.
- Stationnement pour les utilisateurs du Centre Anicet-Tessier.

Informations des conseillers

Le maire cède la parole aux conseillers, lesquels s'expriment sur les sujets suivants :

Daniel Campbell	<ul style="list-style-type: none">• Félicitations pour l'organisation du 21^e Skatefest.• Félicitations pour l'organisation de la fête nationale.
Sylvie Ouellette	<ul style="list-style-type: none">• Premier mardi show la semaine prochaine.
Vincent Roy	<ul style="list-style-type: none">• Remerciements aux citoyens pour la fête nationale.



La séance est levée à 19 h 31.

Marielle Benoit, OMA
Greffière

Patrick Melchior
Maire