

# Grille des spécifications

H1-151

## CLASSES D'USAGES

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

H. HABITATION					
H1 Unifamiliale	■				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					

Secteur Sud-Ouest - Route 104

C. COMMERCIAL					
C1 Services professionnels					
C2 Vente au détail					
C3 Restauration et hébergement					
C4 Véhicules de promenade					
C5 Commerce de gros					
C6 Véhicules lourds					
C7 Transport aérien et maritime					

I. INDUSTRIEL					
I1 Para-industriel					
I2 Industriel léger					
I3 Industriel lourd					

U. INSTITUTIONNEL					
U1 Public - Institutionnel					
U2 Public - Services					

P. Parc					
P1 Récréation					
P2 Conservation					

A. AGRICOLE					
A Agriculture					

AUTRES					
Disposition(s) particulière(s)					

## IMPLANTATION

## MISES À JOUR

STRUCTURE DE BÂTIMENT					
Isolée	■				
Jumelée					
Contiguë					
Superficie minimale d'implantation	70				
Largeur minimale du bâtiment	9				

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-1	2014-09-02	2014-11-18

MARGES MINIMALES (en mètres)					
Avant	7,5				
Latérale	2				
Latérale totale	-				
Arrière	7,5				

HAUTEUR					
En étage (minimum)	1				
En étage (maximum)	2				
En mètres (minimum)	4,5				
En mètres (maximum)	12				

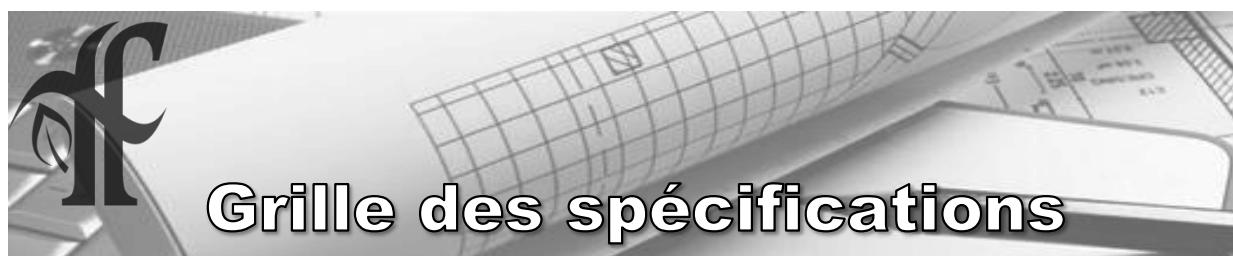
DENSITÉ					
Nombre de logement / bâtiment	1				
Espace bâti / terrain (%)	35				

## LOTISSEMENT

## DÉLIMITATION

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	600				
Largeur de lot minimale (m)	20				
Profondeur de lot minimale (m)	30				

VOIR PLAN DE ZONAGE



**CLASSES D'USAGES**

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

<b>H. HABITATION</b>					
H1 Unifamiliale					
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale	■				
H5 Maison mobile					
<b>C. COMMERCIAL</b>					
C1 Services professionnels					
C2 Vente au détail					
C3 Restauration et hébergement					
C4 Véhicules de promenade					
C5 Commerce de gros					
C6 Véhicules lourds					
C7 Transport aérien et maritime					
<b>I. INDUSTRIEL</b>					
I1 Para-industriel					
I2 Industriel léger					
I3 Industriel lourd					
<b>U. INSTITUTIONNEL</b>					
U1 Public - Institutionnel					
U2 Public - Services					
<b>P. Parc</b>					
P1 Récréation					
P2 Conservation					
<b>A. AGRICOLE</b>					
A Agriculture					
<b>AUTRES</b>					
Disposition(s) particulière(s)					

**Terrain Longtin**

a) Les terrains adossés au cours d'eau doivent avoir une profondeur minimale de 45 m.

**IMPLANTATION**

**MISES À JOUR**

<b>STRUCTURE DE BÂTIMENT</b>					
Isolée	■				
Jumelée					
Contiguë					
Superficie minimale d'implantation	150				
Largeur minimale du bâtiment	15				
<b>MARGES MINIMALES (en mètres)</b>					
Avant	7,5				
Latérale	2				
Latérale totale	-				
Arrière	7,5				
<b>HAUTEUR</b>					
En étage (minimum)	2				
En étage (maximum)	3				
En mètres (minimum)	8				
En mètres (maximum)	13				
<b>DENSITÉ</b>					
Nombre de logement / bâtiment	9				
Espace bâti / terrain (%)	40				

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-2	2014-11-03	2015-02-17
458-8	2016-03-07	2016-05-17
458-37	2019-07-02	2019-09-17

**LOTISSEMENT**

**DÉLIMITATION**

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	1 000				
Largeur de lot minimale (m)	20				
Profondeur de lot minimale (m)	35 a)				

**VOIR PLAN DE ZONAGE**



# Grille des spécifications

**H4-153**

## CLASSES D'USAGES

H. HABITATION					
H1 Unifamiliale					
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale	■				
H5 Maison mobile					

C. COMMERCIAL					
C1 Services professionnels					
C2 Vente au détail					
C3 Restauration et hébergement					
C4 Véhicules de promenade					
C5 Commerce de gros					
C6 Véhicules lourds					
C7 Transport aérien et maritime					

I. INDUSTRIEL					
I1 Para-industriel					
I2 Industriel léger					
I3 Industriel lourd					

U. INSTITUTIONNEL					
U1 Public - Institutionnel					
U2 Public - Services					

P. Parc					
P1 Récréation		■			
P2 Conservation					

A. AGRICOLE					
A Agriculture					

AUTRES					
Disposition(s) particulière(s)					

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Parc Émile-Pollender

## IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT					
Isolée	■				
Jumelée					
Contiguë					
Superficie minimale d'implantation	800				
Largeur minimale du bâtiment	40				

MARGES MINIMALES (en mètres)					
Avant	7,5				
Latérale	5				
Latérale totale	-				
Arrière	7,5				

HAUTEUR					
En étage (minimum)	2				
En étage (maximum)	5				
En mètres (minimum)	12				
En mètres (maximum)	20				

DENSITÉ					
Nombre de logement / bâtiment	40				
Espace bâti / terrain (%)	35				

## MISES À JOUR

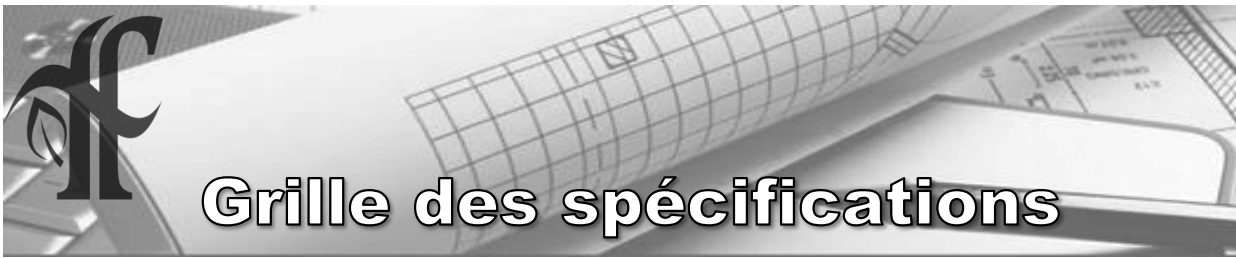
Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-2	2014-11-03	2015-02-17

## LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	4 000				
Largeur de lot minimale (m)	30				
Profondeur de lot minimale (m)	100				

## DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE



H1-154

**CLASSES D'USAGES**

H. HABITATION					
H1 Unifamiliale	■				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
C. COMMERCIAL					
C1 Services professionnels					
C2 Vente au détail					
C3 Restauration et hébergement					
C4 Véhicules de promenade					
C5 Commerce de gros					
C6 Véhicules lourds					
C7 Transport aérien et maritime					
I. INDUSTRIEL					
I1 Para-industriel					
I2 Industriel léger					
I3 Industriel lourd					
U. INSTITUTIONNEL					
U1 Public - Institutionnel					
U2 Public - Services					
P. Parc					
P1 Récréation					
P2 Conservation					
A. AGRICOLE					
A Agriculture					
AUTRES					
Disposition(s) particulière(s)	b)				

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

- Quartier des Braves**
- a) La marge latérale s'applique uniquement du côté du bâtiment qui n'est pas contigu.
  - b) Les bâtiments contigus sont autorisés en projet intégré.

**IMPLANTATION**

STRUCTURE DE BÂTIMENT					
Isolée					
Jumelée					
Contiguë	■				
Superficie minimale d'implantation	75				
Largeur minimale du bâtiment	6				
MARGES MINIMALES (en mètres)					
Avant	7,5				
Latérale	2 a)				
Latérale totale	-				
Arrière	7,5				
HAUTEUR					
En étage (minimum)	1				
En étage (maximum)	2				
En mètres (minimum)	4,25				
En mètres (maximum)	10				
DENSITÉ					
Nombre de logement / bâtiment	1				
Espace bâti / terrain (%)	40				

**MISES À JOUR**


Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-11	2016-05-02	2016-08-16

**LOTISSEMENT**

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	230				
Largeur de lot minimale (m)	7				
Profondeur de lot minimale (m)	30				

**DÉLIMITATION**

**VOIR PLAN DE ZONAGE**



# Grille des spécifications

## CLASSES D'USAGES

### H. HABITATION

H1 Unifamiliale	■				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale		■			
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					

### C. COMMERCIAL

C1 Services professionnels					
C2 Vente au détail					
C3 Restauration et hébergement					
C4 Véhicules de promenade					
C5 Commerce de gros					
C6 Véhicules lourds					
C7 Transport aérien et maritime					

### I. INDUSTRIEL

I1 Para-industriel					
I2 Industriel léger					
I3 Industriel lourd					

### U. INSTITUTIONNEL

U1 Public - Institutionnel					
U2 Public - Services					

### P. Parc

P1 Récréation					
P2 Conservation					

### A. AGRICOLE

A Agriculture					
---------------	--	--	--	--	--

### AUTRES

Disposition(s) particulière(s)					
--------------------------------	--	--	--	--	--

## IMPLANTATION

### STRUCTURE DE BÂTIMENT

Isolée		■			
Jumelée	■				
Contiguë					
Superficie minimale d'implantation	80	90			
Largeur minimale du bâtiment	6	8,5			

### MARGES MINIMALES (en mètres)

Avant	7,5	7,5			
Latérale	2 a)	2			
Latérale totale	-	-			
Arrière	7,5	7,5			

### HAUTEUR

En étage (minimum)	1	2			
En étage (maximum)	2	3			
En mètres (minimum)	4,25	8			
En mètres (maximum)	10	11			

### DENSITÉ

Nombre de logement / bâtiment	1	3			
Espace bâti / terrain (%)	40	40			

## LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	500	700			
Largeur de lot minimale (m)	15	15			
Profondeur de lot minimale (m)	30	35			

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

### Quartier des Braves

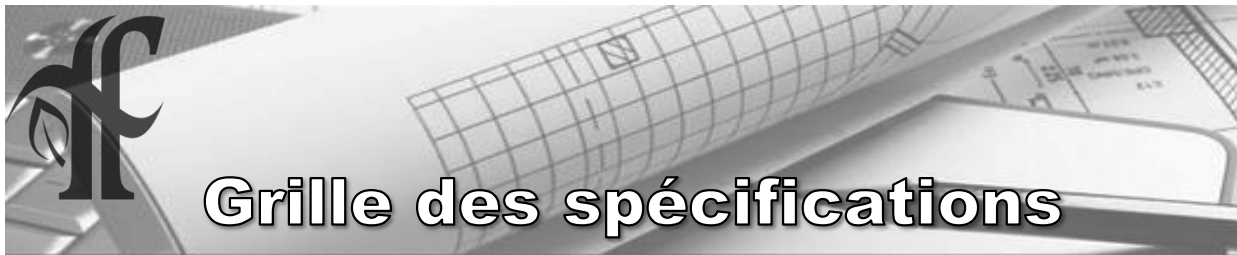
- a) La marge latérale s'applique uniquement du côté du bâtiment qui n'est pas contigu.

## MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-11	2016-05-02	2016-08-16

## DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE



**H1-156**

**CLASSES D'USAGES**

H. HABITATION					
H1 Unifamiliale	■				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					

C. COMMERCIAL					
C1 Services professionnels					
C2 Vente au détail					
C3 Restauration et hébergement					
C4 Véhicules de promenade					
C5 Commerce de gros					
C6 Véhicules lourds					
C7 Transport aérien et maritime					

I. INDUSTRIEL					
I1 Para-industriel					
I2 Industriel léger					
I3 Industriel lourd					

U. INSTITUTIONNEL					
U1 Public - Institutionnel					
U2 Public - Services					

P. Parc					
P1 Récréation					
P2 Conservation					

A. AGRICOLE					
A Agriculture					

AUTRES					
Disposition(s) particulière(s)					

**IMPLANTATION**

STRUCTURE DE BÂTIMENT					
Isolée					
Jumelée	■				
Contiguë					
Superficie minimale d'implantation	80				
Largeur minimale du bâtiment	6				

MARGES MINIMALES (en mètres)					
Avant	7,5				
Latérale	2 a)				
Latérale totale	-				
Arrière	7,5				

HAUTEUR					
En étage (minimum)	1				
En étage (maximum)	2				
En mètres (minimum)	4,25				
En mètres (maximum)	10				

DENSITÉ					
Nombre de logement / bâtiment	1				
Espace bâti / terrain (%)	40				

**LOTISSEMENT**

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	500				
Largeur de lot minimale (m)	15				
Profondeur de lot minimale (m)	30				

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

**Quartier des Braves**

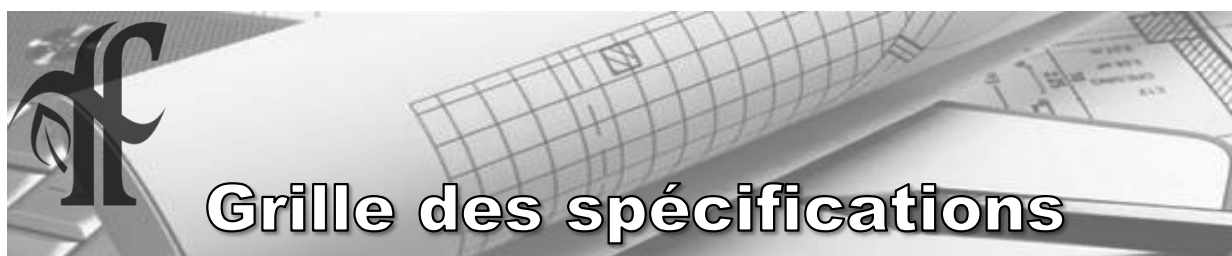
- a) La marge latérale s'applique uniquement du côté du bâtiment qui n'est pas contigu.

**MISES À JOUR**

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-11	2016-05-02	2016-08-16

**DÉLIMITATION**

**VOIR PLAN DE ZONAGE**



# Grille des spécifications

H1-157

## CLASSES D'USAGES

### H. HABITATION

H1 Unifamiliale	■					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						

### C. COMMERCIAL

C1 Services professionnels						
C2 Vente au détail						
C3 Restauration et hébergement						
C4 Véhicules de promenade						
C5 Commerce de gros						
C6 Véhicules lourds						
C7 Transport aérien et maritime						

### I. INDUSTRIEL

I1 Para-industriel						
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						

### U. INSTITUTIONNEL

U1 Public - Institutionnel						
U2 Public - Services						

### P. Parc

P1 Récréation						
P2 Conservation						

### A. AGRICOLE

A Agriculture						
---------------	--	--	--	--	--	--

### AUTRES

Disposition(s) particulière(s)						
--------------------------------	--	--	--	--	--	--

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Quartier des Braves

## IMPLANTATION

### STRUCTURE DE BÂTIMENT

Isolée	■					
Jumelée						
Contiguë						
Superficie minimale d'implantation	90					
Largeur minimale du bâtiment	7					

### MARGES MINIMALES (en mètres)

Avant	7,5					
Latérale	2					
Latérale totale	-					
Arrière	7,5					

### HAUTEUR

En étage (minimum)	1					
En étage (maximum)	2					
En mètres (minimum)	4,25					
En mètres (maximum)	10					

### DENSITÉ

Nombre de logement / bâtiment	1					
Espace bâti / terrain (%)	35					

## MISES À JOUR

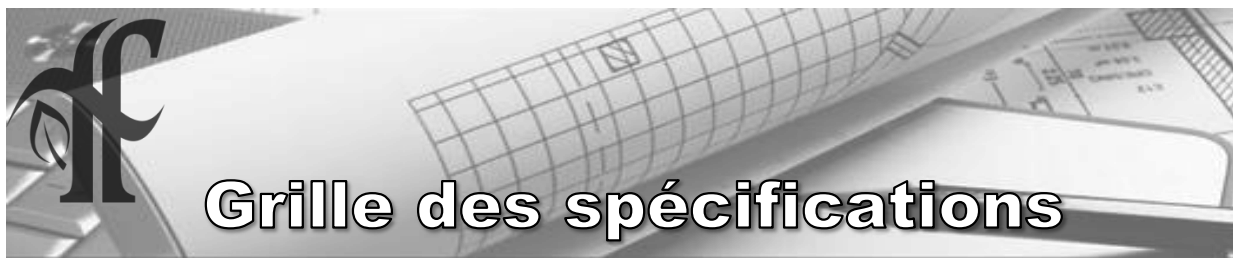
Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-11	2016-05-02	2016-08-16
458-14	2017-01-16	2017-03-21

## LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	525					
Largeur de lot minimale (m)	18					
Profondeur de lot minimale (m)	30					

## DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE



# Grille des spécifications

H2-158

## CLASSES D'USAGES

H. HABITATION						
H1 Unifamiliale	■	■				
H2 Bifamiliale			■			
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						

C. COMMERCIAL						
C1 Services professionnels						
C2 Vente au détail						
C3 Restauration et hébergement						
C4 Véhicules de promenade						
C5 Commerce de gros						
C6 Véhicules lourds						
C7 Transport aérien et maritime						

I. INDUSTRIEL						
I1 Para-industriel						
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						

U. INSTITUTIONNEL						
U1 Public - Institutionnel						
U2 Public - Services						

P. Parc						
P1 Récréation						
P2 Conservation						

A. AGRICOLE						
A Agriculture						

AUTRES						
Disposition(s) particulière(s)						

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Quartier des Braves		
a)	La marge latérale s'applique uniquement du côté du bâtiment qui n'est pas contigu.	

## IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT						
Isolée			■			
Jumelée	■					
Contiguë		■				
Superficie minimale d'implantation	80	75	90			
Largeur minimale du bâtiment	6	6	8,5			

MARGES MINIMALES (en mètres)						
Avant	7,5	7,5	7,5			
Latérale	2 a)	2 a)	2			
Latérale totale	-	-	-			
Arrière	6	6	6			

HAUTEUR						
En étage (minimum)	1	1	1			
En étage (maximum)	2	2	2			
En mètres (minimum)	4,25	4,25	4,25			
En mètres (maximum)	10	10	10			

DENSITÉ						
Nombre de logement / bâtiment	1	1	2			
Espace bâti / terrain (%)	35	40	40			

## MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-14	2017-01-16	2017-03-21
458-19	2017-04-03	2017-06-20

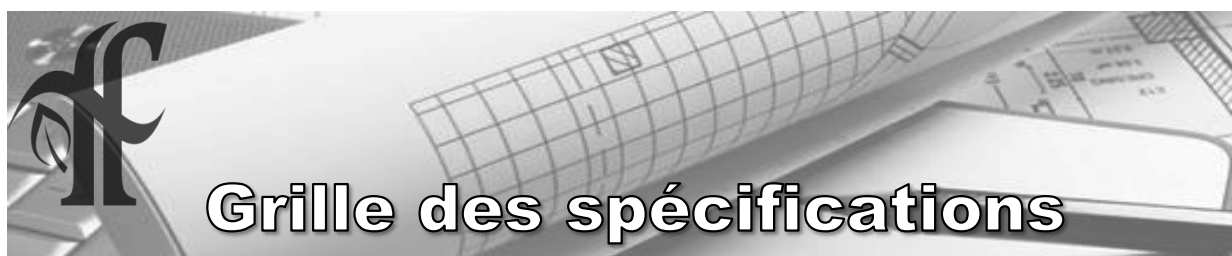
## LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	340	220	500			
Largeur de lot minimale (m)	10	7	15			
Profondeur de lot minimale (m)	30	30	30			

## DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE





# Grille des spécifications

**H3-160**

**CLASSES D'USAGES**

H. HABITATION					
H1 Unifamiliale	■	■			
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale			■	■	
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					
C. COMMERCIAL					
C1 Services professionnels					
C2 Vente au détail					
C3 Restauration et hébergement					
C4 Véhicules de promenade					
C5 Commerce de gros					
C6 Véhicules lourds					
C7 Transport aérien et maritime					
I. INDUSTRIEL					
I1 Para-industriel					
I2 Industriel léger					
I3 Industriel lourd					
U. INSTITUTIONNEL					
U1 Public - Institutionnel					
U2 Public - Services					
P. Parc					
P1 Récréation					
P2 Conservation					
A. AGRICOLE					
A Agriculture					
AUTRES					
Disposition(s) particulière(s)					

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

**Quartier des Braves**

a) La marge latérale s'applique uniquement du côté du bâtiment qui n'est pas contigu.

**IMPLANTATION**

STRUCTURE DE BÂTIMENT					
Isolée			■		
Jumelée	■			■	
Contiguë		■			
Superficie minimale d'implantation	80	75	90	90	
Largeur minimale du bâtiment	6	6	8,5	8,5	
MARGES MINIMALES (en mètres)					
Avant	7,5	7,5	7,5	7,5	
Latérale	2 a)	2 a)	2	2 a)	
Latérale totale	-	-	-	-	
Arrière	6	6	6	6	
HAUTEUR					
En étage (minimum)	1	1	2	2	
En étage (maximum)	2	2	3	3	
En mètres (minimum)	4,25	4,25	8	8	
En mètres (maximum)	10	10	11	11	
DENSITÉ					
Nombre de logement / bâtiment	1	1	3	3	
Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40	

**MISES À JOUR**

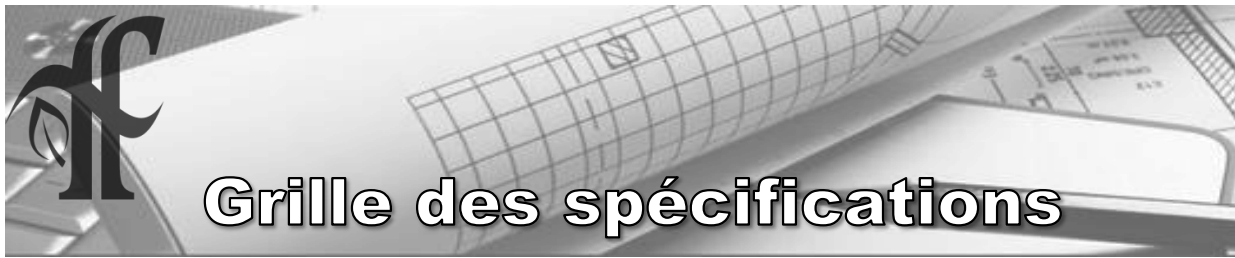
Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-14	2017-01-16	2017-03-21

**LOTISSEMENT**

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	340	230	600	500	
Largeur de lot minimale (m)	10	7	15	13	
Profondeur de lot minimale (m)	30	30	30	30	

**DÉLIMITATION**

**VOIR PLAN DE ZONAGE**



H1-161

# Grille des spécifications

## CLASSES D'USAGES

H. HABITATION					
H1 Unifamiliale	■				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					

C. COMMERCIAL					
C1 Services professionnels					
C2 Vente au détail					
C3 Restauration et hébergement					
C4 Véhicules de promenade					
C5 Commerce de gros					
C6 Véhicules lourds					
C7 Transport aérien et maritime					

I. INDUSTRIEL					
I1 Para-industriel					
I2 Industriel léger					
I3 Industriel lourd					

U. INSTITUTIONNEL					
U1 Public - Institutionnel					
U2 Public - Services					

P. Parc					
P1 Récréation					
P2 Conservation					

A. AGRICOLE					
A Agriculture					

AUTRES					
Disposition(s) particulière(s)					

## IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT					
Isolée					
Jumelée	■				
Contiguë					
Superficie minimale d'implantation	70				
Largeur minimale du bâtiment	8				

MARGES MINIMALES (en mètres)					
Avant	7,5				
Latérale	2 a)				
Latérale totale	-				
Arrière	7,5				

HAUTEUR					
En étage (minimum)	1				
En étage (maximum)	2				
En mètres (minimum)	4,5				
En mètres (maximum)	11				

DENSITÉ					
Nombre de logement / bâtiment	1				
Espace bâti / terrain (%)	40				

## LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	320				
Largeur de lot minimale (m)	10				
Profondeur de lot minimale (m)	25				

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

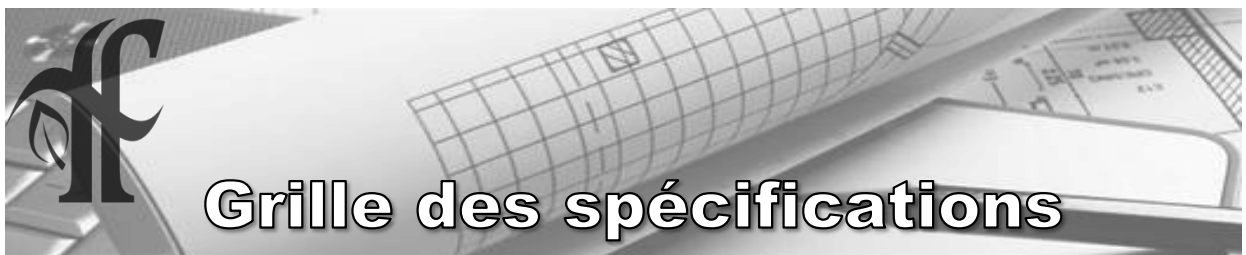
<b>Rue des Cerisiers et rue des Peupliers</b>
a) La marge latérale s'applique uniquement du côté du bâtiment qui n'est pas contigu.

## MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-17	2017-03-06	2017-05-16

## DÉLIMITATION

<b>VOIR PLAN DE ZONAGE</b>
----------------------------



## CLASSES D'USAGES

H. HABITATION					
H1 Unifamiliale					
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale	■				
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					

C. COMMERCIAL					
C1 Services professionnels					
C2 Vente au détail					
C3 Restauration et hébergement					
C4 Véhicules de promenade					
C5 Commerce de gros					
C6 Véhicules lourds					
C7 Transport aérien et maritime					

I. INDUSTRIEL					
I1 Para-industriel					
I2 Industriel léger					
I3 Industriel lourd					

U. INSTITUTIONNEL					
U1 Public - Institutionnel					
U2 Public - Services					

P. Parc					
P1 Récréation					
P2 Conservation					

A. AGRICOLE					
A Agriculture					

AUTRES					
Disposition(s) particulière(s)	a)				

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Rue des Pins
a) Les bâtiments trifamiliaux sont autorisés en projet intégré

## IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT					
Isolée	■				
Jumelée					
Contiguë					
Superficie minimale d'implantation	90				
Largeur minimale du bâtiment	8,5				

MARGES MINIMALES (en mètres)					
Avant	7,5				
Latérale	2				
Latérale totale	-				
Arrière	7,5				

HAUTEUR					
En étage (minimum)	2				
En étage (maximum)	3				
En mètres (minimum)	8				
En mètres (maximum)	11				

DENSITÉ					
Nombre de logement / bâtiment	3				
Espace bâti / terrain (%)	40				

## MISES À JOUR

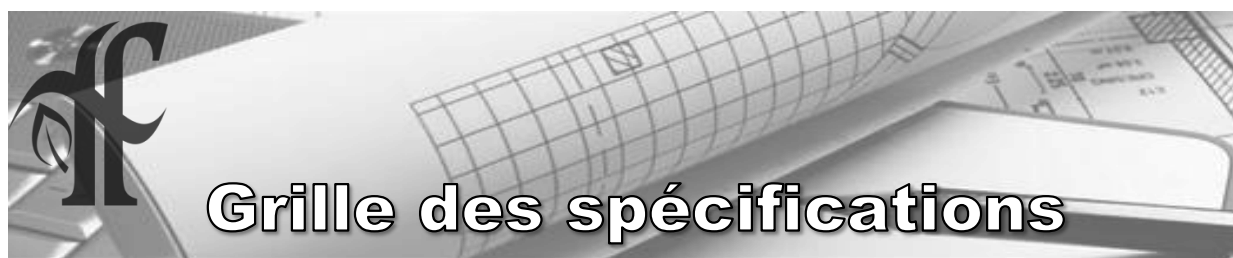
Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-17	2017-03-06	2017-05-16
458-23	2018-02-22	2018-04-17

## LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	600				
Largeur de lot minimale (m)	20				
Profondeur de lot minimale (m)	30				

## DÉLIMITATION

<b>VOIR PLAN DE ZONAGE</b>
----------------------------



# Grille des spécifications

**H3-164**

## CLASSES D'USAGES

H. HABITATION					
H1 Unifamiliale	■	■	■		
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale				■	
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					

C. COMMERCIAL					
C1 Services professionnels					
C2 Vente au détail					
C3 Restauration et hébergement					
C4 Véhicules de promenade					
C5 Commerce de gros					
C6 Véhicules lourds					
C7 Transport aérien et maritime					

I. INDUSTRIEL					
I1 Para-industriel					
I2 Industriel léger					
I3 Industriel lourd					

U. INSTITUTIONNEL					
U1 Public - Institutionnel					
U2 Public - Services					

P. Parc					
P1 Récréation				■	
P2 Conservation				■	

A. AGRICOLE					
A Agriculture					

AUTRES					
Disposition(s) particulière(s)					

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

**Le Domaine du Sentier**

a) La marge latérale s'applique uniquement du côté du bâtiment qui n'est pas contigu.

## IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT					
Isolée	■			■	
Jumelée		■			
Contiguë			■		
Superficie minimale d'implantation	70	80	75	80	
Largeur minimale du bâtiment	7	6	6	8	

MARGES MINIMALES (en mètres)					
Avant	7,5	7,5	7,5	7,5	
Latérale	2	2 a)	2 a)	2	
Latérale totale	-	-	-	-	
Arrière	6	6	6	7,5	

HAUTEUR					
En étage (minimum)	1	1	1	2	
En étage (maximum)	2	2	2	3	
En mètres (minimum)	4,25	4,25	4,25	8	
En mètres (maximum)	11	11	11	12	

DENSITÉ					
Nombre de logement / bâtiment	1	1	4	3	
Espace bâti / terrain (%)	35	40	40	35	

## MISES À JOUR

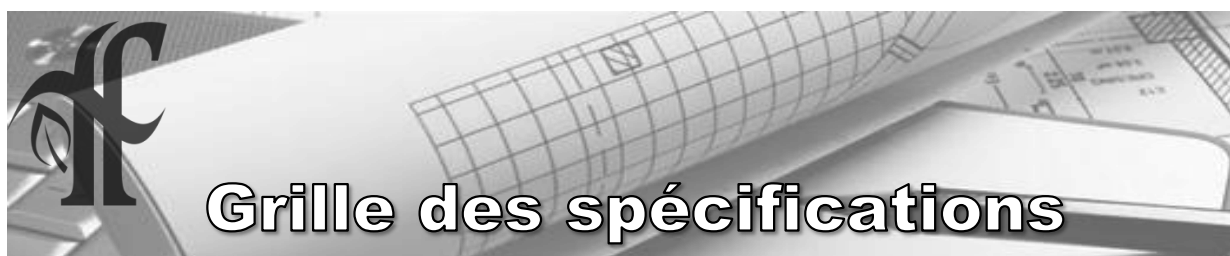
Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-18	2017-04-03	2017-06-20
458-36	2019-06-03	2019-08-20
458-37	2019-07-02	2019-09-17

## LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	500	340	220	525	
Largeur de lot minimale (m)	15	10	6	15	
Profondeur de lot minimale (m)	30	30	30	35	

## DÉLIMITATION

**VOIR PLAN DE ZONAGE**



H1-165

**CLASSES D'USAGES**

**H. HABITATION**

H1 Unifamiliale	■	■				
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						

**C. COMMERCIAL**

C1 Services professionnels						
C2 Vente au détail						
C3 Restauration et hébergement						
C4 Véhicules de promenade						
C5 Commerce de gros						
C6 Véhicules lourds						
C7 Transport aérien et maritime						

**I. INDUSTRIEL**

I1 Para-industriel						
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						

**U. INSTITUTIONNEL**

U1 Public - Institutionnel						
U2 Public - Services						

**P. Parc**

P1 Récréation						
P2 Conservation						

**A. AGRICOLE**

A Agriculture						
---------------	--	--	--	--	--	--

**AUTRES**

Disposition(s) particulière(s)						
--------------------------------	--	--	--	--	--	--

**IMPLANTATION**

**STRUCTURE DE BÂTIMENT**

Isolée	■	■				
Jumelée						
Contiguë						
Superficie minimale d'implantation	75	50				
Largeur minimale du bâtiment	7	6				

**MARGES MINIMALES (en mètres)**

Avant	7,5	7,5				
Latérale	2	2				
Latérale totale	-	-				
Arrière	6	6				

**HAUTEUR**

En étage (minimum)	1	2				
En étage (maximum)	1	2				
En mètres (minimum)	6 a)	6 a)				
En mètres (maximum)	11 a)	11 a)				

**DENSITÉ**

Nombre de logement / bâtiment	1	1				
Espace bâti / terrain (%)	35	35				

**LOTISSEMENT**

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	500	500				
Largeur de lot minimale (m)	15	15				
Profondeur de lot minimale (m)	28	28				

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

**Le Domaine du Sentier**

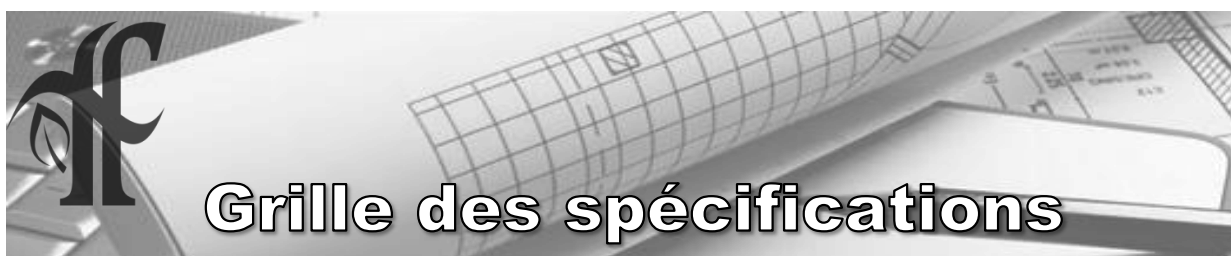
a) La différence de hauteur au faite entre deux bâtiments principaux adjacents ne peut être supérieure à 2 mètres.

**MISES À JOUR**

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-36	2019-06-03	2019-08-20

**DÉLIMITATION**

**VOIR PLAN DE ZONAGE**



# Grille des spécifications

**H1-166**

## CLASSES D'USAGES

H. HABITATION						
H1 Unifamiliale	■	■	■	■	■	■
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						

C. COMMERCIAL						
C1 Services professionnels						
C2 Vente au détail						
C3 Restauration et hébergement						
C4 Véhicules de promenade						
C5 Commerce de gros						
C6 Véhicules lourds						
C7 Transport aérien et maritime						

I. INDUSTRIEL						
I1 Para-industriel						
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						

U. INSTITUTIONNEL						
U1 Public - Institutionnel						
U2 Public - Services						

P. Parc						
P1 Récréation						
P2 Conservation						

A. AGRICOLE						
A Agriculture						

AUTRES						
Disposition(s) particulière(s)	■ a)	■ a)	■	■	■ e)	■ e)

## IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT						
Isolée	■	■				
Jumelée			■	■		
Contiguë					■	■
Superficie minimale d'implantation	75	50	75	50	75	50
Largeur minimale du bâtiment	7	6	7	6	7	6

MARGES MINIMALES (en mètres)						
Avant	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Latérale	3 b)	3 b)	2 d)	2 d)	2 d)	2 d)
Latérale totale			-	-	-	-
Arrière	6	6	6	6	6	6

HAUTEUR						
En étage (minimum)	1	2	1	2	1	2
En étage (maximum)	1	2	1	2	1	2
En mètres (minimum)	6 c)	6 c)	6 c)	6 c)	6 c)	6 c)
En mètres (maximum)	11 c)	11 c)	11 c)	11 c)	11 c)	11 c)

DENSITÉ						
Nombre de logement / bâtiment	1	1	1	1	1	1
Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40	40	40

## LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	330	330	330	330	210	180
Largeur de lot minimale (m)	11	11	11	11	7	6
Profondeur de lot minimale (m)	30	30	30	30	30	30

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

### Le Domaine du Sentier

- a) Les constructions doivent être conformes à l'article 4.1.5 du chapitre 4 du présent règlement.
- b) La marge latérale s'applique uniquement du côté du bâtiment qui n'est pas implanté sur la limite de propriété.
- c) La différence de hauteur au faite entre deux bâtiments principaux adjacents ne peut être supérieure à 2 mètres.
- d) La marge latérale s'applique uniquement du côté du bâtiment qui n'est pas contigu.
- e) Les bâtiments accessoires doivent être conformes aux articles 11.4.1 et 11.4.4 du chapitre 11 du présent règlement.

## MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-36	2019-06-03	2019-08-20

## DÉLIMITATION

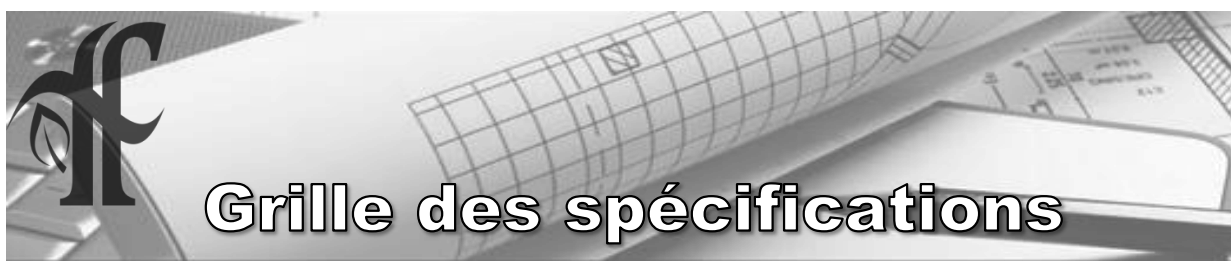
VOIR PLAN DE ZONAGE



# Grille des spécifications

H3-167

CLASSES D'USAGES						DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
<b>H. HABITATION</b>						<b>Le Domaine du Sentier</b>					
H1 Unifamiliale											
H2 Bifamiliale											
H3 Trifamiliale	■										
H4 Multifamiliale											
H5 Maison mobile											
<b>C. COMMERCIAL</b>											
C1 Services professionnels											
C2 Vente au détail											
C3 Restauration et hébergement											
C4 Véhicules de promenade											
C5 Commerce de gros											
C6 Véhicules lourds											
C7 Transport aérien et maritime											
<b>I. INDUSTRIEL</b>											
I1 Para-industriel											
I2 Industriel léger											
I3 Industriel lourd											
<b>U. INSTITUTIONNEL</b>											
U1 Public - Institutionnel											
U2 Public - Services											
<b>P. Parc</b>											
P1 Récréation											
P2 Conservation											
<b>A. AGRICOLE</b>											
A Agriculture											
<b>AUTRES</b>											
Disposition(s) particulière(s)											
IMPLANTATION									MISES À JOUR		
<b>STRUCTURE DE BÂTIMENT</b>									Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
Isolée	■								458-36	2019-06-03	2019-08-20
Jumelée									458-43	2020-03-02	2020-06-16
Contiguë											
Superficie minimale d'implantation	80										
Largeur minimale du bâtiment	8										
<b>MARGES MINIMALES (en mètres)</b>											
Avant	6										
Latérale	2										
Latérale totale	-										
Arrière	6										
<b>HAUTEUR</b>											
En étage (minimum)	2										
En étage (maximum)	3										
En mètres (minimum)	8										
En mètres (maximum)	12										
<b>DENSITÉ</b>											
Nombre de logement / bâtiment	3										
Espace bâti / terrain (%)	35										
LOTISSEMENT									DÉLIMITATION		
Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	550								<b>VOIR PLAN DE ZONAGE</b>		
Largeur de lot minimale (m)	15										
Profondeur de lot minimale (m)	35										



**H1-168**

**CLASSES D'USAGES**

H. HABITATION					
H1 Unifamiliale	■	■	■	■	
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					

C. COMMERCIAL					
C1 Services professionnels					
C2 Vente au détail					
C3 Restauration et hébergement					
C4 Véhicules de promenade					
C5 Commerce de gros					
C6 Véhicules lourds					
C7 Transport aérien et maritime					

I. INDUSTRIEL					
I1 Para-industriel					
I2 Industriel léger					
I3 Industriel lourd					

U. INSTITUTIONNEL					
U1 Public - Institutionnel					
U2 Public - Services					

P. Parc					
P1 Récréation					
P2 Conservation					

A. AGRICOLE					
A Agriculture					

AUTRES					
Disposition(s) particulière(s)					

**IMPLANTATION**

STRUCTURE DE BÂTIMENT					
Isolée	■	■			
Jumelée			■ a)	■ a)	
Contiguë					
Superficie minimale d'implantation	75	50	75	50	
Largeur minimale du bâtiment	7	6	7	6	

MARGES MINIMALES (en mètres)					
Avant	7,5	7,5	7,5	7,5	
Latérale	2 b)	2 b)	2 b)	2 b)	
Latérale totale	-	-	-	-	
Arrière	6	6	6	6	

HAUTEUR					
En étage (minimum)	1	2	1	2	
En étage (maximum)	1	2	1	2	
En mètres (minimum)	6 c)	6 c)	6 c)	6 c)	
En mètres (maximum)	11 c)	11 c)	11 c)	11 c)	

DENSITÉ					
Nombre de logement / bâtiment	1	1	1	1	
Espace bâti / terrain (%)	40	40	40	40	

**LOTISSEMENT**

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	500	500	500	500	
Largeur de lot minimale (m)	15	15	15	15	
Profondeur de lot minimale (m)	30	30	30	30	

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Le Domaine du Sentier	
a)	Les bâtiments jumelés sont autorisés seulement à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation.
b)	La marge latérale s'applique uniquement du côté du bâtiment qui n'est pas contigu.
c)	La différence de hauteur au faite entre deux bâtiments principaux adjacents ne peut être supérieure à 2 mètres.

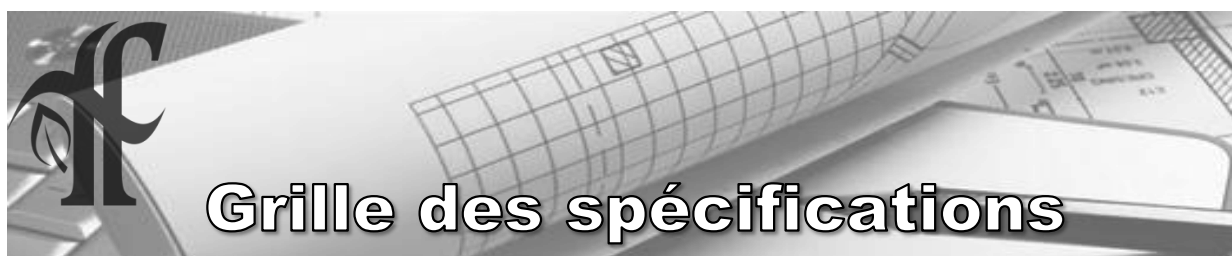
**MISES À JOUR**

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-36	2019-06-03	2019-08-20
458-43	2020-03-02	2020-06-16

**DÉLIMITATION**

<b>VOIR PLAN DE ZONAGE</b>
----------------------------





# Grille des spécifications

H1-169

## CLASSES D'USAGES

### H. HABITATION

H1 Unifamiliale	■	■				
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						

### C. COMMERCIAL

C1 Services professionnels						
C2 Vente au détail						
C3 Restauration et hébergement						
C4 Véhicules de promenade						
C5 Commerce de gros						
C6 Véhicules lourds						
C7 Transport aérien et maritime						

### I. INDUSTRIEL

I1 Para-industriel						
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						

### U. INSTITUTIONNEL

U1 Public - Institutionnel						
U2 Public - Services						

### P. Parc

P1 Récréation						
P2 Conservation						

### A. AGRICOLE

A Agriculture						
---------------	--	--	--	--	--	--

### AUTRES

Disposition(s) particulière(s)						
--------------------------------	--	--	--	--	--	--

## IMPLANTATION

### STRUCTURE DE BÂTIMENT

Isolée						
Jumelée	■	■				
Contiguë						
Superficie minimale d'implantation	75	50				
Largeur minimale du bâtiment	7	6				

### MARGES MINIMALES (en mètres)

Avant	7,5	7,5				
Latérale	2 a)	2 a)				
Latérale totale	-	-				
Arrière	6	6				

### HAUTEUR

En étage (minimum)	1	2				
En étage (maximum)	1	2				
En mètres (minimum)	6 b)	6 b)				
En mètres (maximum)	11 b)	11 b)				

### DENSITÉ

Nombre de logement / bâtiment	1	1				
Espace bâti / terrain (%)	40	40				

## LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	400	400				
Largeur de lot minimale (m)	12	12				
Profondeur de lot minimale (m)	30	30				

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

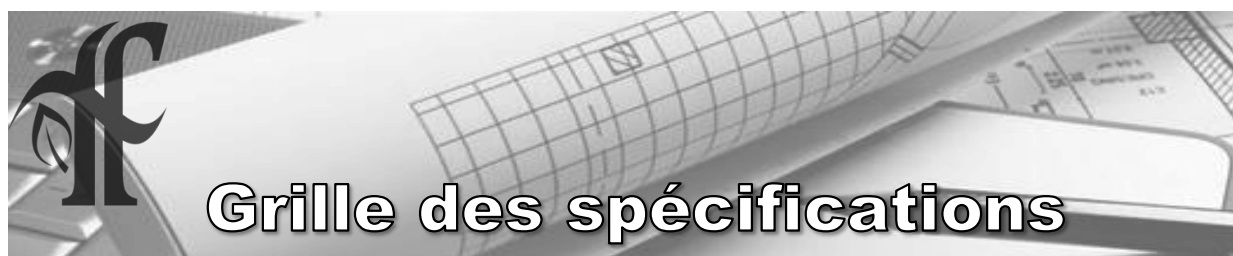
<b>Le Domaine du Sentier</b>
a) La marge latérale s'applique uniquement du côté du bâtiment qui n'est pas contigu.
b) La différence de hauteur au faite entre deux bâtiments principaux adjacents ne peut être supérieure à 2 mètres.

## MISES À JOUR

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-36	2019-06-03	2019-08-20

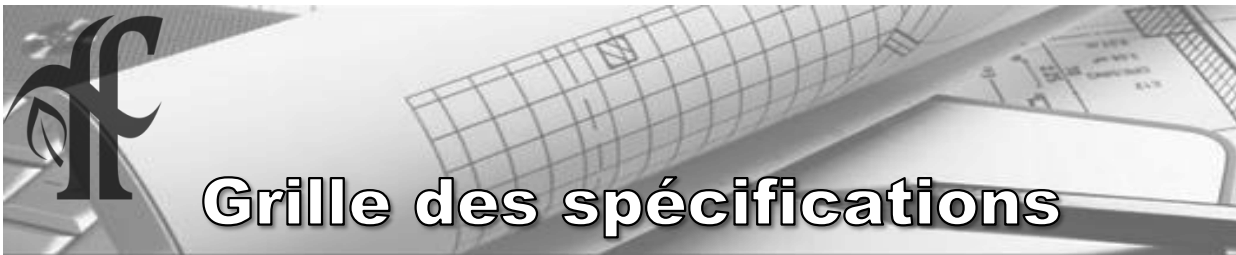
## DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE
---------------------



H1-170

CLASSES D'USAGES						DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
<b>H. HABITATION</b>						Rue Spoor								
H1 Unifamiliale	■													
H2 Bifamiliale														
H3 Trifamiliale														
H4 Multifamiliale														
H5 Maison mobile														
<b>C. COMMERCIAL</b>														
C1 Services professionnels														
C2 Vente au détail														
C3 Restauration et hébergement														
C4 Véhicules de promenade														
C5 Commerce de gros														
C6 Véhicules lourds														
C7 Transport aérien et maritime														
<b>I. INDUSTRIEL</b>														
I1 Para-industriel														
I2 Industriel léger														
I3 Industriel lourd														
<b>U. INSTITUTIONNEL</b>														
U1 Public - Institutionnel														
U2 Public - Services														
<b>P. Parc</b>														
P1 Récréation														
P2 Conservation														
<b>A. AGRICOLE</b>														
A Agriculture														
<b>AUTRES</b>														
Disposition(s) particulière(s)														
IMPLANTATION						MISES À JOUR								
<b>STRUCTURE DE BÂTIMENT</b>						Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur						
Isolée	■					458-52	2021-01-18	2021-03-16						
Jumelée														
Contiguë														
Superficie minimale d'implantation	70													
Largeur minimale du bâtiment	7													
<b>MARGES MINIMALES (en mètres)</b>														
Avant	7,5													
Latérale	2													
Latérale totale	-													
Arrière	7,5													
<b>HAUTEUR</b>														
En étage (minimum)	1													
En étage (maximum)	2													
En mètres (minimum)	3													
En mètres (maximum)	8													
<b>DENSITÉ</b>														
Nombre de logement / bâtiment	1													
Espace bâti / terrain (%)	35													
LOTISSEMENT						DÉLIMITATION								
Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	450					VOIR PLAN DE ZONAGE								
Largeur de lot minimale (m)	15													
Profondeur de lot minimale (m)	25													



## CLASSES D'USAGES

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## H. HABITATION

H1 Unifamiliale	■				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					

## C. COMMERCIAL

C1 Services professionnels					
C2 Vente au détail					
C3 Restauration et hébergement					
C4 Véhicules de promenade					
C5 Commerce de gros					
C6 Véhicules lourds					
C7 Transport aérien et maritime					

## I. INDUSTRIEL

I1 Para-industriel					
I2 Industriel léger					
I3 Industriel lourd					

## U. INSTITUTIONNEL

U1 Public - Institutionnel					
U2 Public - Services					

## P. Parc

P1 Récréation					
P2 Conservation					

## A. AGRICOLE

A Agriculture					
---------------	--	--	--	--	--

## AUTRES

Disposition(s) particulière(s)					
--------------------------------	--	--	--	--	--

Rues de l'Hôpital et des Érables

## IMPLANTATION

## MISES À JOUR

## STRUCTURE DE BÂTIMENT

Isolée	■				
Jumelée					
Contiguë					
Superficie minimale d'implantation	70				
Largeur minimale du bâtiment	7				

## MARGES MINIMALES (en mètres)

Avant	7,5				
Latérale	2				
Latérale totale	3				
Arrière	8				

## HAUTEUR

En étage (minimum)	1				
En étage (maximum)	2				
En mètres (minimum)	3				
En mètres (maximum)	8				

## DENSITÉ

Nombre de logement / bâtiment	1				
Espace bâti / terrain (%)	35				

Règlement

Avis de  
motionEntrée en  
vigueur

458-52      2021-01-18      2021-03-16

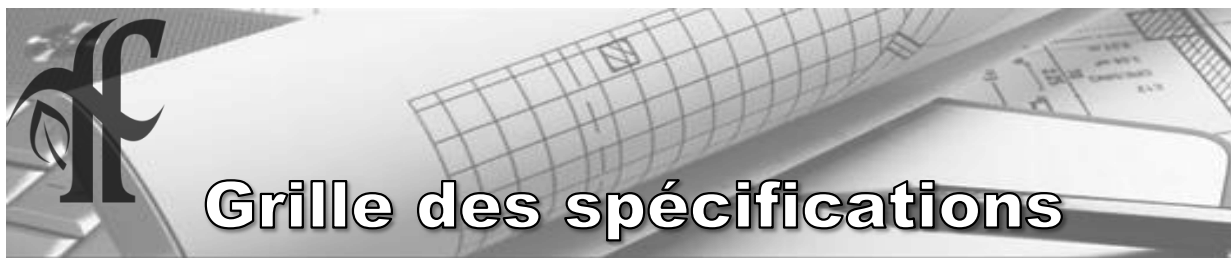
## LOTISSEMENT

## DÉLIMITATION

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	450				
Largeur de lot minimale (m)	15				
Profondeur de lot minimale (m)	25				

VOIR PLAN DE ZONAGE

H1-171



H2-172

# Grille des spécifications

## CLASSES D'USAGES

H. HABITATION						
H1 Unifamiliale	■					
H2 Bifamiliale		■				
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Maison mobile						

C. COMMERCIAL						
C1 Services professionnels						
C2 Vente au détail						
C3 Restauration et hébergement						
C4 Véhicules de promenade						
C5 Commerce de gros						
C6 Véhicules lourds						
C7 Transport aérien et maritime						

I. INDUSTRIEL						
I1 Para-industriel						
I2 Industriel léger						
I3 Industriel lourd						

U. INSTITUTIONNEL						
U1 Public - Institutionnel						
U2 Public - Services						

P. Parc						
P1 Récréation						
P2 Conservation						

A. AGRICOLE						
A Agriculture						

AUTRES						
Disposition(s) particulière(s)						

## DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Rue Dupuis
------------

## IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT						
Isolée	■	■				
Jumelée						
Contiguë						
Superficie minimale d'implantation	70	70				
Largeur minimale du bâtiment	7	7				

MARGES MINIMALES (en mètres)						
Avant	3	3				
Latérale	2	2				
Latérale totale	-	-				
Arrière	6	6				

HAUTEUR						
En étage (minimum)	1	2				
En étage (maximum)	2	3				
En mètres (minimum)	4,5	8				
En mètres (maximum)	9	11				

DENSITÉ						
Nombre de logement / bâtiment	1	2				
Espace bâti / terrain (%)	40	50				

## MISES À JOUR

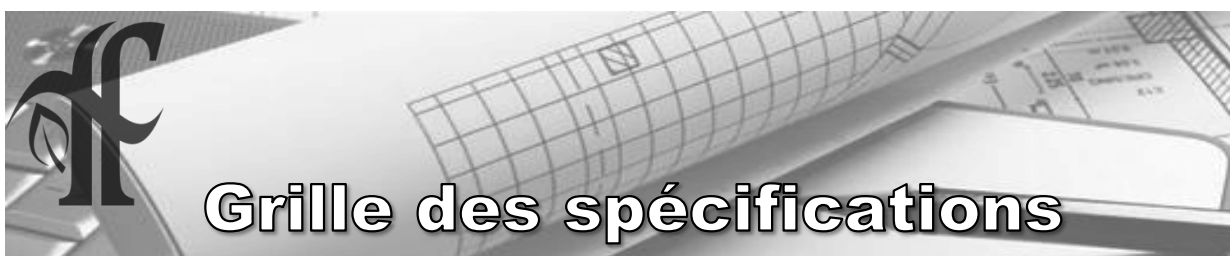
Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-52	2021-01-18	2021-03-16

## LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	400	450				
Largeur de lot minimale (m)	15	15				
Profondeur de lot minimale (m)	24	24				

## DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE
---------------------



**H1-173**

### CLASSES D'USAGES

H. HABITATION					
H1 Unifamiliale	■				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					

C. COMMERCIAL					
C1 Services professionnels					
C2 Vente au détail					
C3 Restauration et hébergement					
C4 Véhicules de promenade					
C5 Commerce de gros					
C6 Véhicules lourds					
C7 Transport aérien et maritime					

I. INDUSTRIEL					
I1 Para-industriel					
I2 Industriel léger					
I3 Industriel lourd					

U. INSTITUTIONNEL					
U1 Public - Institutionnel					
U2 Public - Services					

P. Parc					
P1 Récréation					
P2 Conservation					

A. AGRICOLE					
A Agriculture					

AUTRES					
Disposition(s) particulière(s)					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Rue Sainte-Marthe
-------------------

### IMPLANTATION

STRUCTURE DE BÂTIMENT					
Isolée	■				
Jumelée					
Contiguë					
Superficie minimale d'implantation	70				
Largeur minimale du bâtiment	7				

MARGES MINIMALES (en mètres)					
Avant	3				
Latérale	2				
Latérale totale	-				
Arrière	6				

HAUTEUR					
En étage (minimum)	1				
En étage (maximum)	2				
En mètres (minimum)	4,5				
En mètres (maximum)	9				

DENSITÉ					
Nombre de logement / bâtiment	1				
Espace bâti / terrain (%)	40				

### MISES À JOUR

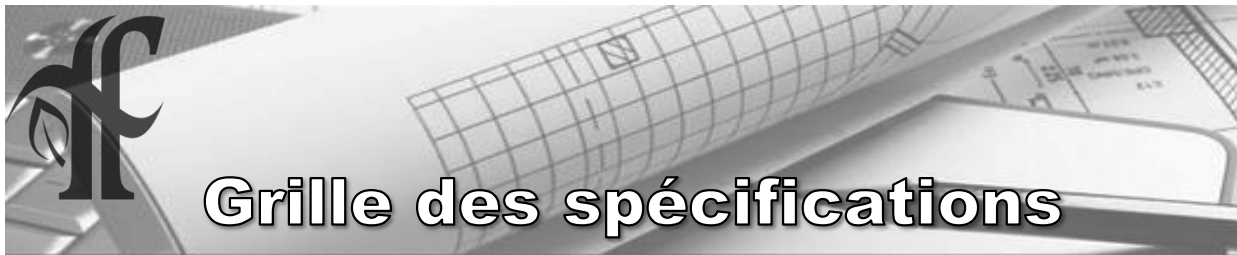
Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-52	2021-01-18	2021-03-16

### LOTISSEMENT

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	400				
Largeur de lot minimale (m)	15				
Profondeur de lot minimale (m)	24				

### DÉLIMITATION

VOIR PLAN DE ZONAGE
---------------------



H13-174

**CLASSES D'USAGES**

H. HABITATION					
H1 Unifamiliale	■				
H2 Bifamiliale		■			
H3 Trifamiliale		■			
H4 Multifamiliale					
H5 Maison mobile					

C. COMMERCIAL					
C1 Services professionnels					
C2 Vente au détail					
C3 Restauration et hébergement					
C4 Véhicules de promenade					
C5 Commerce de gros					
C6 Véhicules lourds					
C7 Transport aérien et maritime					

I. INDUSTRIEL					
I1 Para-industriel					
I2 Industriel léger					
I3 Industriel lourd					

U. INSTITUTIONNEL					
U1 Public - Institutionnel					
U2 Public - Services					

P. Parc					
P1 Récréation					
P2 Conservation					

A. AGRICOLE					
A Agriculture					

AUTRES					
Disposition(s) particulière(s)					

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Rue Saint-Paul
----------------

**IMPLANTATION**

STRUCTURE DE BÂTIMENT					
Isolée	■	■			
Jumelée					
Contiguë					
Superficie minimale d'implantation	70	70			
Largeur minimale du bâtiment	7	7			

MARGES MINIMALES (en mètres)					
Avant	3	3			
Latérale	2	2			
Latérale totale	-	-			
Arrière	6	6			

HAUTEUR					
En étage (minimum)	1	2			
En étage (maximum)	2	3			
En mètres (minimum)	4,5	8			
En mètres (maximum)	9	11			

DENSITÉ					
Nombre de logement / bâtiment	1	3			
Espace bâti / terrain (%)	40	50			

**MISES À JOUR**

Règlement	Avis de motion	Entrée en vigueur
458-1	2014-09-02	2014-11-18

**LOTISSEMENT**

Superficie de lot minimale (m <sup>2</sup> )	400	450			
Largeur de lot minimale (m)	15	15			
Profondeur de lot minimale (m)	24	24			

**DÉLIMITATION**

VOIR PLAN DE ZONAGE
---------------------