

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

SECTION 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

1.1.1	Interventions assujetties	1
1.1.2	Renvoi	2

SECTION 2 DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

1.2.1	Interprétation des dispositions	2
1.2.2	Terminologie.....	2

CHAPITRE 2 DISPOSITIONS RELATIVES À LA PRÉSENTATION D'UNE DEMANDE

SECTION 1 PROCÉDURES

2.1.1	Transmission d'une demande.....	1
2.1.2	Renseignements et documents exigibles pour une demande	1
2.1.3	Tarifs	2

SECTION 2 ÉTUDE D'UNE DEMANDE

2.2.1	Fonctionnaire désigné	2
2.2.2	Transmission au Comité consultatif d'urbanisme	3

SECTION 3 AVIS DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

2.3.1	Recommandations du Comité consultatif d'urbanisme.....	3
-------	--	---

SECTION 4 AVIS PUBLIC ET DÉCISION DU CONSEIL

2.4.1	Décision du conseil municipal.....	3
-------	------------------------------------	---

SECTION 5 ÉMISSION DU PERMIS OU CERTIFICAT

2.5.1	Émission du permis ou certificat	3
-------	--	---

CHAPITRE 3 OBJECTIFS ET CRITÈRES

SECTION 1 PROJETS DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIELS (INCLUANT LES PROJETS INTÉGRÉS D'HABITATION

3.1.1	Application.....	1
3.1.2	Objectif général d'aménagement.....	1
3.1.3	Objectifs et critères spécifiques	1
3.1.3.1	Concept du projet.....	1

3.1.3.2	Lotissement.....	1
3.1.3.3	Rues projetées	2
3.1.3.4	Implantation.....	2
3.1.3.5	Architecture des bâtiments	3
3.1.3.6	Milieux naturels existants et projetés	6
3.1.3.7	Dispositions spécifiques aux projets intégrés d'habitation et/ou projets de développement n'ayant qu'une seule typologie de bâtiment	9
SECTION 2	<u>PROJETS COMMERCIAUX (INCLUANT LES PROJETS INTÉGRÉS COMMERCIAUX)</u>	
3.2.1	Application.....	10
3.2.2	Objectif général d'aménagement	10
3.2.3	Objectifs et critères spécifiques	10
3.2.3.1	Implantation.....	10
3.2.3.2	Architecture des bâtiments	11
3.2.3.3	Aménagements extérieurs.....	12
3.2.3.4	Affichage	16
3.2.3.5	Projets intégrés commerciaux	17
SECTION 3	<u>SECTEUR DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE - CENTRE-VILLE</u>	
3.3.1	Application.....	17
3.3.2	Objectifs généraux d'aménagement	18
3.3.3	Objectifs et critères spécifiques	18
3.3.3.1	Implantation.....	18
3.3.3.2	Architecture des bâtiments	18
3.3.3.3	Aménagements extérieurs.....	22
SECTION 4	<u>SECTEUR DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE - YAMASKA</u>	
3.4.1	Application.....	22
3.4.2	Objectif général d'aménagement	22
3.4.3	Objectifs et critères spécifiques	22
3.4.3.1	Implantation.....	23
3.4.3.2	Architecture des bâtiments	23
SECTION 5	<u>SECTEUR DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE - NORMANDIE ET MAGENTA</u>	
3.5.1	Application.....	25
3.5.2	Objectif général d'aménagement	25
3.5.3	Objectifs et critères spécifiques	25
3.5.3.1	Implantation.....	26
3.5.3.2	Architecture des bâtiments	26
SECTION 6	<u>SECTEUR DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE - RUE WELCH</u>	

3.6.1	Application.....	28
3.6.2	Objectif général d'aménagement.....	28
3.6.3	Objectifs et critères spécifiques.....	28
3.6.3.1	Implantation.....	28
3.6.3.2	Architecture des bâtiments.....	29
3.6.3.3	Aménagements extérieurs.....	31

SECTION 7 SECTEUR DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE - QUARTIER DES BRAVES

3.7.1	Application.....	31
3.7.2	Objectif général d'aménagement.....	31
3.7.3	Objectifs et critères spécifiques.....	32
3.7.3.1	Implantation.....	32
3.7.3.2	Architecture des bâtiments.....	32
3.7.3.3	Aménagements extérieurs.....	34

SECTION 8 SECTEUR DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE - LE DOMAINE DU SENTIER

3.8.1	Application.....	35
3.8.2	Objectif général d'aménagement.....	35
3.8.3	Objectifs et critères spécifiques.....	35
3.8.3.1	Implantation.....	35
3.8.3.2	Architecture des bâtiments.....	35
3.8.3.3	Aménagements extérieurs.....	37

SECTION 9 SECTEUR DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE - RUE JACQUES-CARTIER

3.9.1	Application.....	37
3.9.2	Objectif général d'aménagement.....	38
3.9.3	Objectifs et critères spécifiques.....	38
3.9.3.1	Implantation.....	38
3.9.3.2	Architecture des bâtiments.....	38

SECTION 10 PROJETS DE RÉNOVATION SUBVENTIONNÉS

3.10.1	Application.....	40
3.10.2	Objectifs généraux d'aménagement.....	40
3.10.3	Objectifs et critères spécifiques.....	40
3.10.3.1	Rénovation et modification d'un bâtiment.....	40

SECTION 11 PROJETS INDUSTRIELS

3.11.1	Application.....	41
3.11.2	Objectif général d'aménagement.....	41
3.11.3	Objectifs et critères spécifiques.....	41
3.11.3.1	Implantation.....	41
3.11.3.2	Architecture du bâtiment.....	42

3.11.3.3 Aménagements extérieurs.....42

CHAPITRE 4 DISPOSITIONS FINALES

SECTION 1 DISPOSITIONS FINALES

4.1.1 Normes.....1

SECTION 2 DEVOIRS ET POUVOIRS DU FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ

4.2.1 Visite des immeubles.....1
4.2.2 Pouvoirs du fonctionnaire désigné.....1
4.2.3 Infraction et pénalité.....2
4.2.4 Abrogation.....2
4.2.5 Entrée en vigueur.....2

ANNEXE A SECTEUR CENTRE-VILLE

ANNEXE B SECTEUR YAMASKA

ANNEXE C SECTEUR NORMANDIE

ANNEXE D SECTEUR MAGENTA

ANNEXE E SECTEUR WELCH

ANNEXE F SECTEUR QUARTIER DES BRAVES

ANNEXE G SECTEUR DOMAINE DU SENTIER

ANNEXE H SECTEUR RUE JACQUES-CARTIER

CERTIFICATS

